

Согласовано:
Собственник/председатель
(Руководитель) органа управления
объекта кондоминума (ОСИ/КСК/АТ)

Директор УС
"03" *сезде* 2024 г.



ГУ "Управление
архитектуры, градостроительства
и земельных отношений города
Астаны"



"03" *сезде* 2024 г.

Концепция по размещению наружной (визуальной)
информации на фасаде здания (сооружения) на
территории города Астаны

Здание по адресу: Улица Санжар Асфендияров, 2.
Район: Нура.
Назначение объекта: ЖК "Sat city"

[Handwritten signature]

Директор
КГУ "Астана-Жарнама"
ақимата г. Астаны
[Signature]
Сабыркулов А.Т.

Заместитель
директора КГУ "Астана-Жарнама"
ақимата г. Астаны
[Signature]
Ермекбай Д.А.

Руководитель отдела по обработке и
анализу информации о состоянии
архитектурного облика
[Signature]
Ролланова Т.Р.

Согласовано:
Собственник/председатель
(Руководитель) органа управления
объекта кондоминума (ОСИ/КСК/ЛТ)

Рафиков ЧР



"03" 10 2024 г.

ГУ "Управление
архитектуры, градостроительства
и земельных отношений города
Астаны"



"03" октября 2024 г.

Концепция по размещению наружной (визуальной)
информации на фасаде здания (сооружения) на
территории города Астаны

Здание по адресу: Улица Санжар Асфендияров, 2.
Район: Нура.
Назначение объекта: ЖК "Sat city"



Директор
КГУ "Астана-Жарнама"
акимата г.Астаны
Сабыркулов А.Т.

Заместитель
директора КГУ "Астана-Жарнама"
акимата г.Астаны
Ермекбай Д.А.

Ермекбай Д.А.

Ролланова Т.Р.

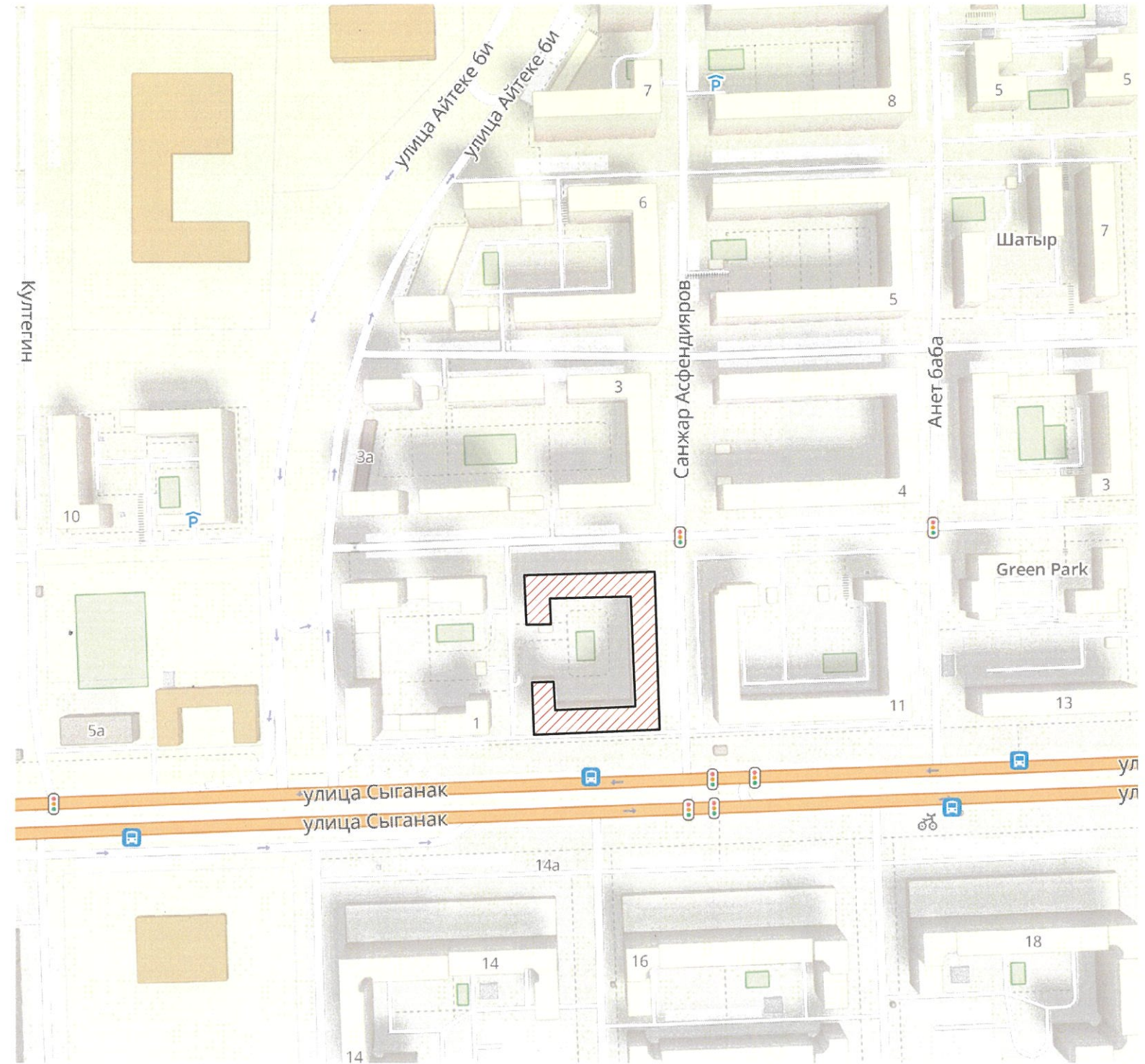
Руководитель отдела по обработке и
анализу информации о состоянии
архитектурного облика
Ролланова Т.Р.

Ролланова Т.Р.

Содержание комплексного решения фасада

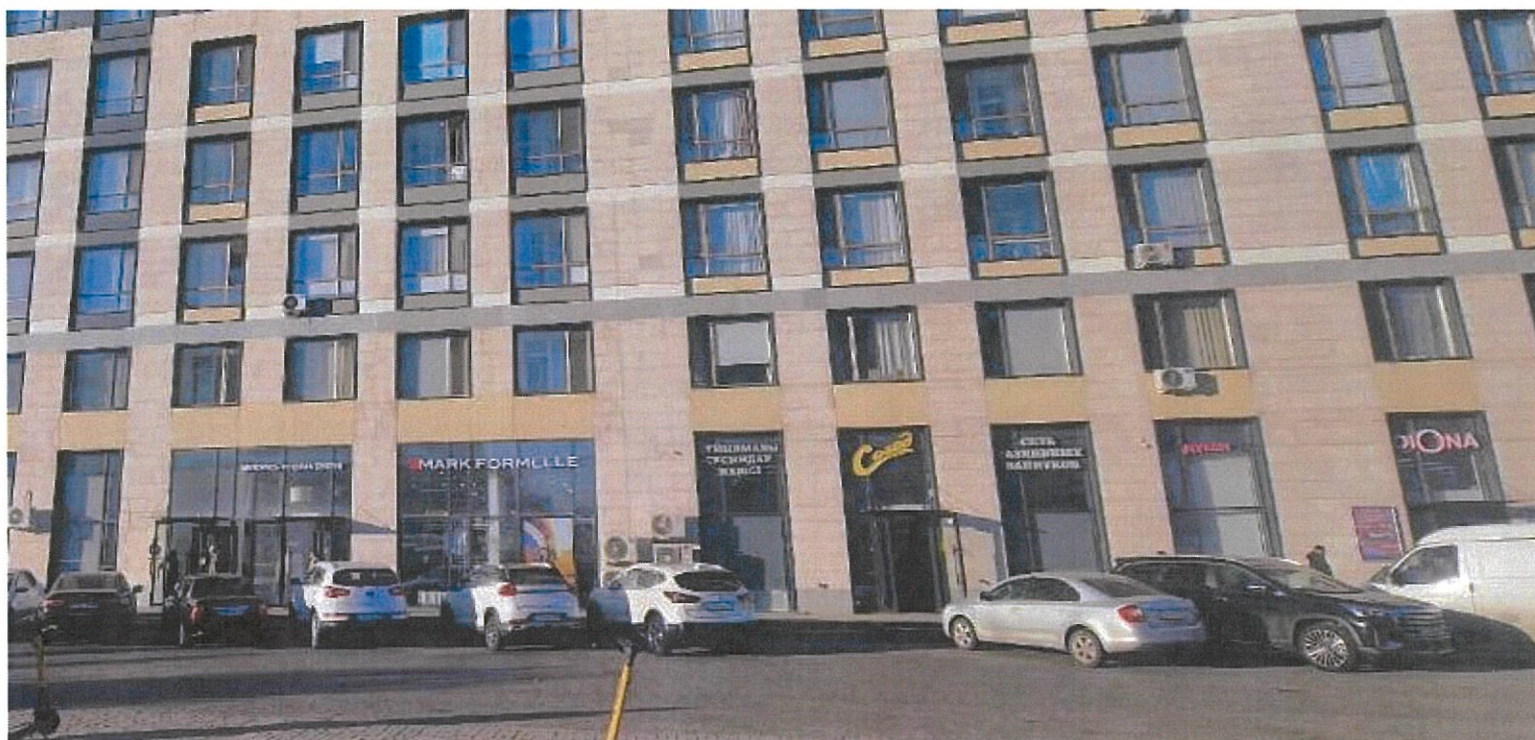
| | |
|--|--|
| № листа | Наименование: ЖК "Sat city" |
| 1. Раздел исходных данных. | |
| 1 | Ситуационная схема расположения объекта. Пояснительная записка. |
| 2. Раздел сведений о размещении наружной (визуальной) информации на фасаде здания. | |
| 1 | Фотофиксация текущего состояния фасадов на момент обследования |
| 2 | Схема допустимого размещения наружной (визуальной) информации и инженерного оборудования. |
| 3 | Схема допустимого размещения наружной (визуальной) информации и инженерного оборудования. |
| 4 | Схема допустимого размещения наружной (визуальной) информации и инженерного оборудования. Южный фасад. |
| 5 | Схема допустимого размещения наружной (визуальной) информации и инженерного оборудования. Восточный фасад. |
| 6 | Схема допустимого размещения наружной (визуальной) информации и инженерного оборудования. Западный фасад. |
| 3. Сведения об отделке фасадов. Ведомость информационных конструкций. | |
| 4. Сведения о конструкциях объектов наружной (визуальной) информации. | |
| 1 | Сведения о конструкциях объектов наружной (визуальной) информации. (Вывеска). |
| 2 | Сведения о конструкциях объектов наружной (визуальной) информации. (Панель-кронштейн). |

Ситуационная план-схема с размещением объекта. Масштаб (1:2000-1:5000)



| | | | | | |
|--|-----------------|---------|------|---|------|
| Исполнитель | Айдарова Д. С. | Подпись | Дата | г. Астана, район Нұра, улица Санжар Асфендияров, 2. | |
| Рук. отдела | Ролланова Т. Б. | | | | |
| Ситуационная схема расположения объекта. | | | | Разработчик | Лист |
| | | | | КГУ "Астана-Жарнама" акимата г. Астаны | 1 |

Южный фасад



Восточный фасад

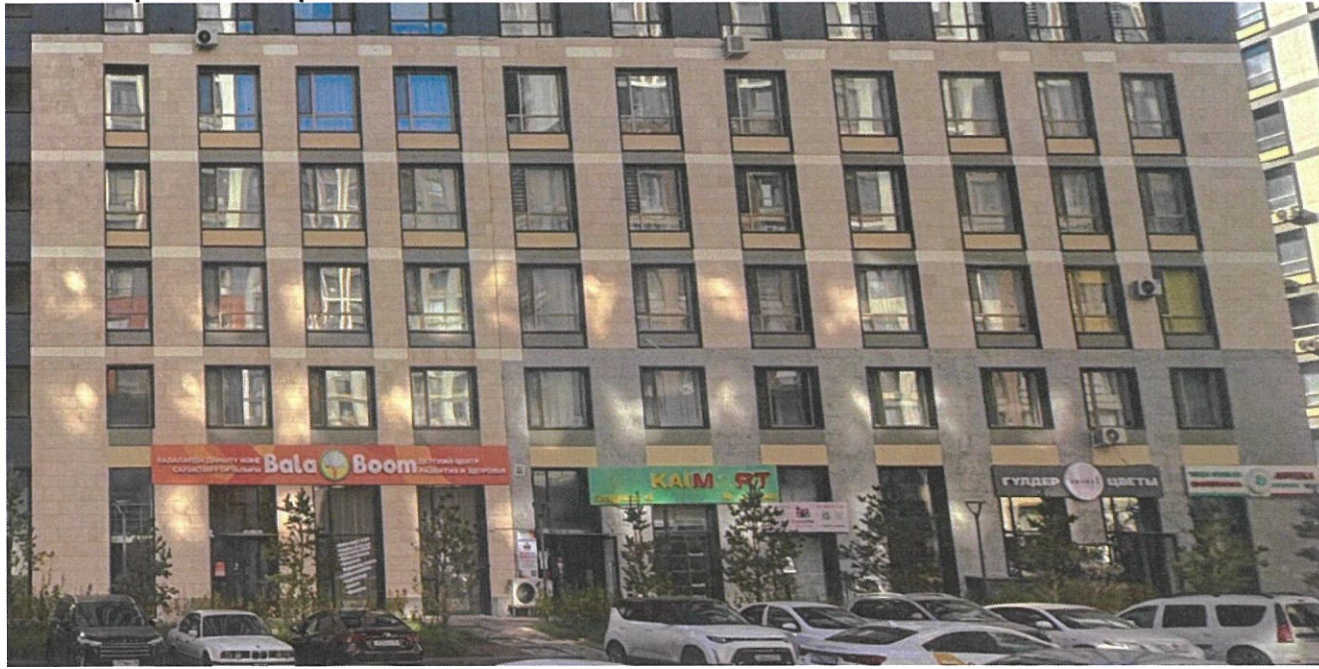


Южный фасад

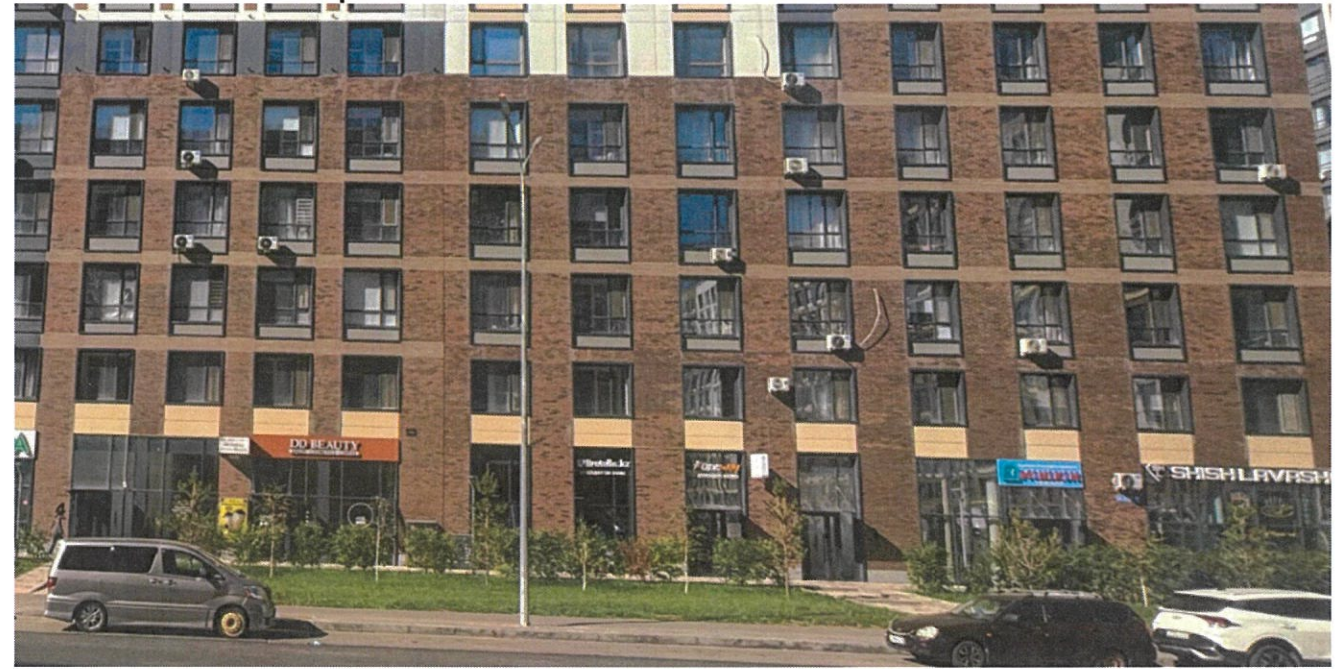


| | | | | | |
|-------------|----------------|--------------------|-------|---|---------------------------------------|
| Исполнитель | Айдарова Д.С. | Подпись | Дата | г.Астана, район Нура, улица Санжар Асфендияров, 2. | |
| Рук.отдела | Ролланова Т.Р. | <i>[Signature]</i> | 10.20 | | |
| | | | | Разработчик | Лист |
| | | | | Фотофиксация текущего состояния фасадов на момент обследования. | КГУ "Астана-Жарнама" акимата г.Астаны |
| | | | | | 2.1 |

Северный фасад



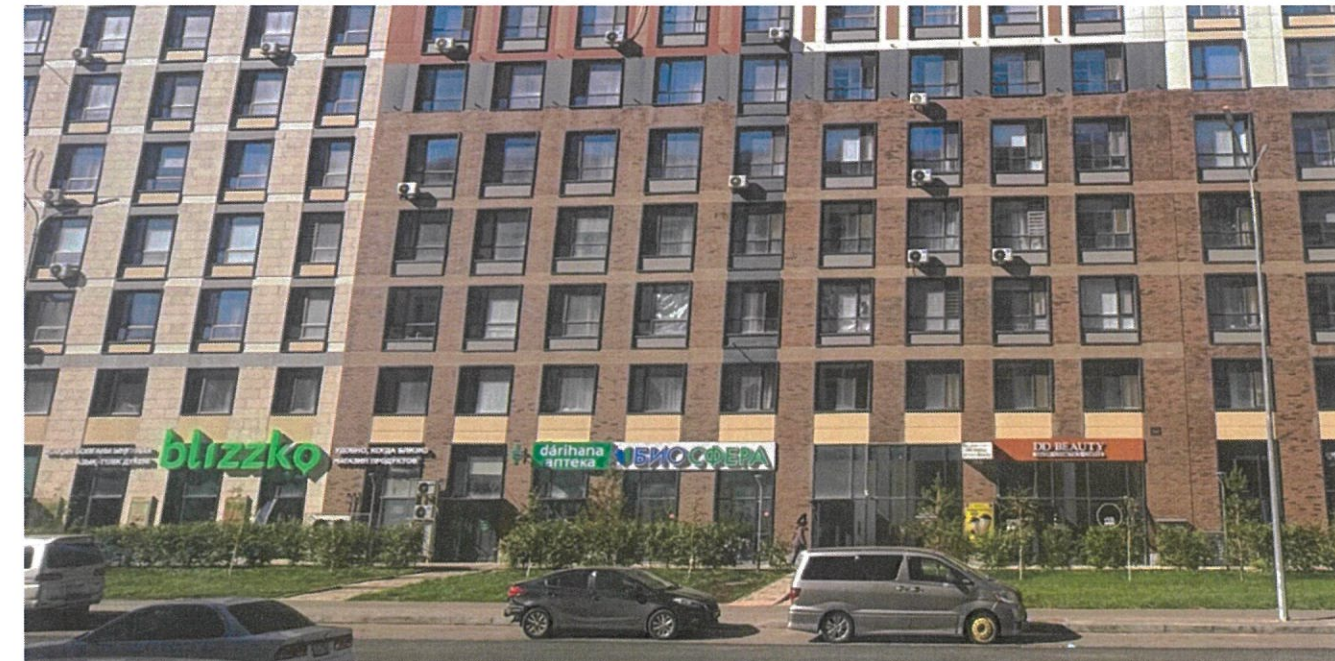
Восточный фасад



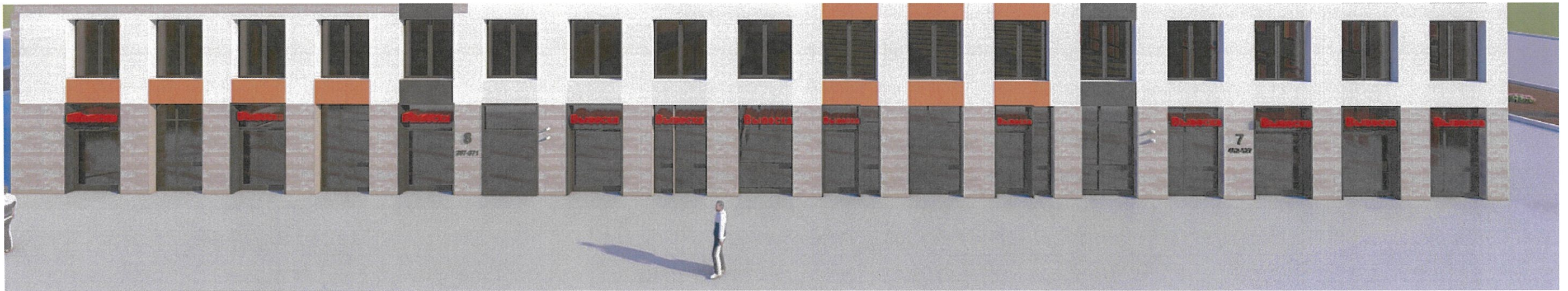
Северный фасад



Восточный фасад



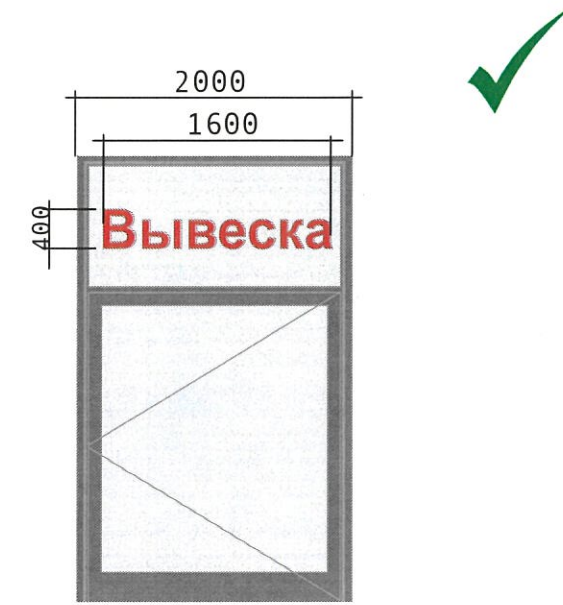
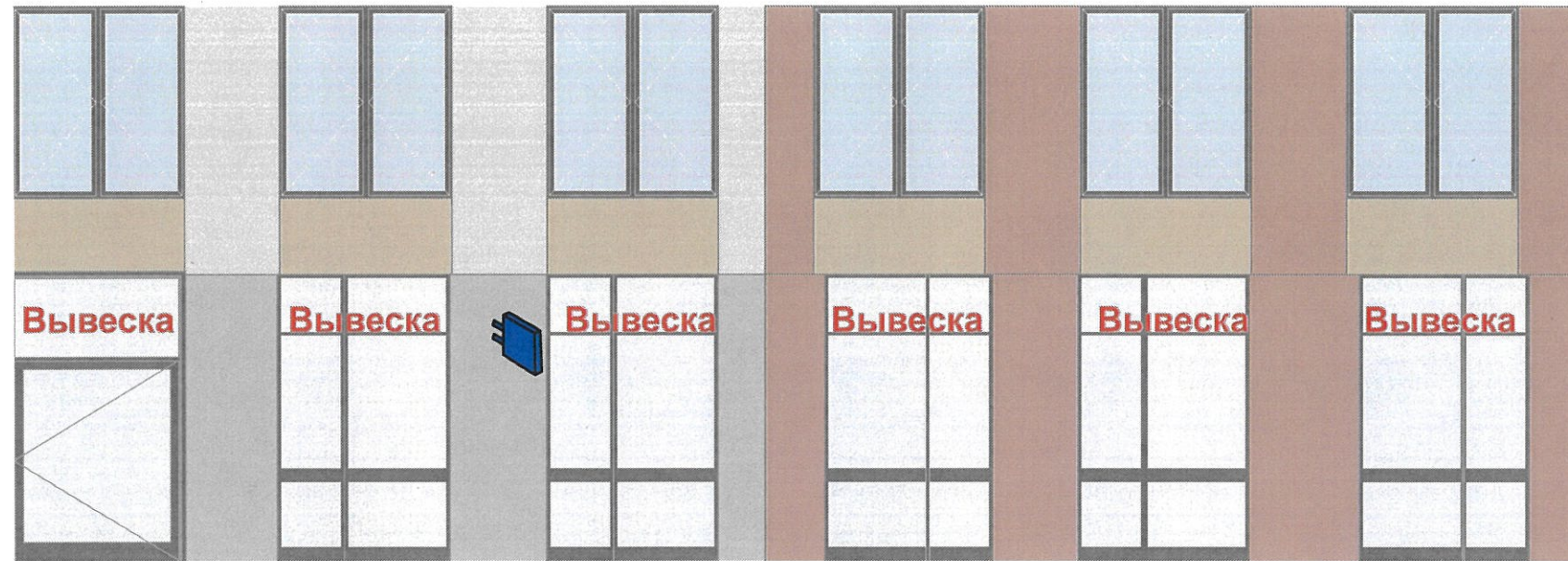
| | | | | |
|-------------|----------------|--------------------|-------|---|
| Исполнитель | Айдарова Д.С. | Подпись | Дата | г. Астана, район Нура, улица Санжар Асфендияров, 2. |
| Рук. отдела | Ролланова Т.В. | <i>[Signature]</i> | 10.24 | |
| | | | | Фотофиксация текущего состояния фасадов на момент обследования. |
| | | | | Разработчик КГУ "Астана-Жарнама" акимата г. Астаны |
| | | | | Лист 2.1 |



| | | | | |
|-------------|----------------|---------|-------|--|
| | | Подпись | Дата | г. Астана, район Нура, улица Санжар Асфендияров, 11. |
| Исполнитель | Айдарова Д.С. | | 10.04 | |
| Рук. отдела | Ролланова Т.Р. | | 10.04 | |
| | | | | Разработчик |
| | | | | КГУ "Астана-Жарнама" |
| | | | | акимата г. Астаны |
| | | | | Лист |
| | | | | 2.2 |



| | | | | | | |
|-------------|----------------|--------------------|-------|---|--|-------------|
| | | Подпись | Дата | г. Астана, район Нура, улица Санжар Асфендияров, 2. | | |
| Исполнитель | Айдарова Д.С. | <i>[Signature]</i> | 10.29 | | Схема допустимого размещения наружной (визуальной) информации | Разработчик |
| Рук. отдела | Ролланова Т.Р. | <i>[Signature]</i> | 10.29 | КГУ "Астана-Жарнама" акимата г. Астаны | | 2.3 |




ВЫВЕСКА - допустимое размещение вывески

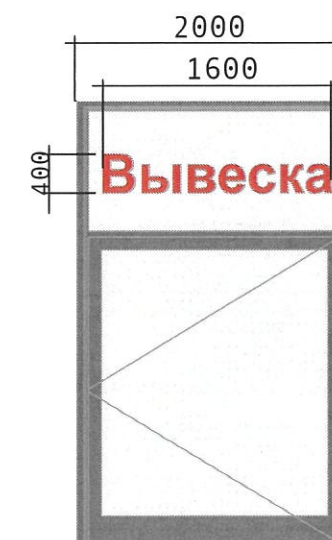
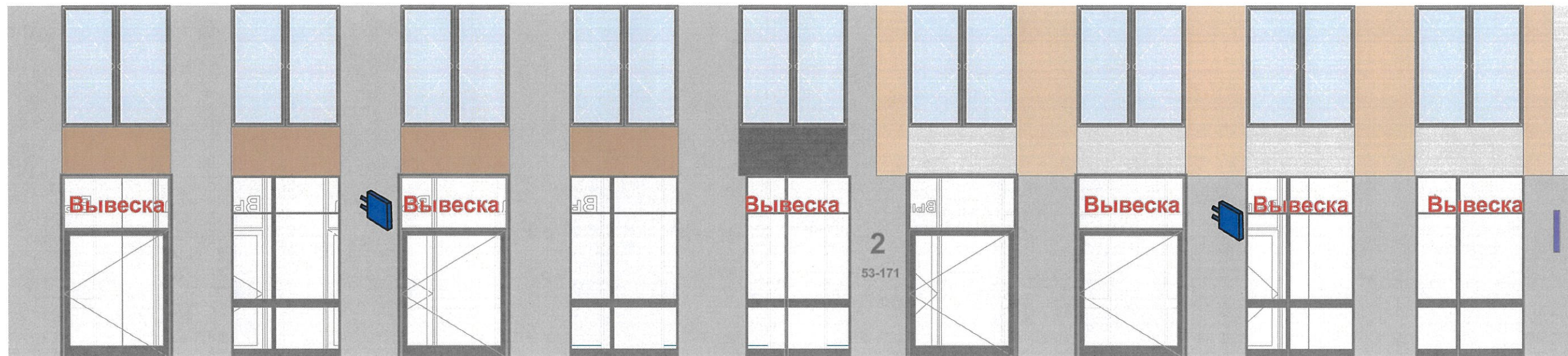
 - адресный аншлаг

T - информационная табличка
(информация о режиме работы)


 - кронштейн

Вывеска* - вывеска должна содержать информацию о наименовании и роде деятельности, излагаемая на государственном языке, при необходимости также на русском и (или) других языках, включая средства их индивидуализации, и размещаться в пределах входа в здание по числу входов в него (1 вход = 1 вывеска, 2 входа = 2 вывески), на единой горизонтальной оси.

| | | | | | |
|---|----------------|---|---------|---|------|
| Исполнитель | Айдарова Д.С. | Подпись | Дата | г.Астана, район Нура, улица Санжар Асфендияров 2. | |
| Рук.отдела | Ролланова Т.Р. |  | 10.2024 | | |
| Схема допустимого размещения наружной (визуальной) информации Южный фасад | | | | Разработчик | Лист |
| | | | | КГУ "Астана-Жарнама" акимата г.Астаны | 2.4 |




ВЫВЕСКА - допустимое размещение вывески

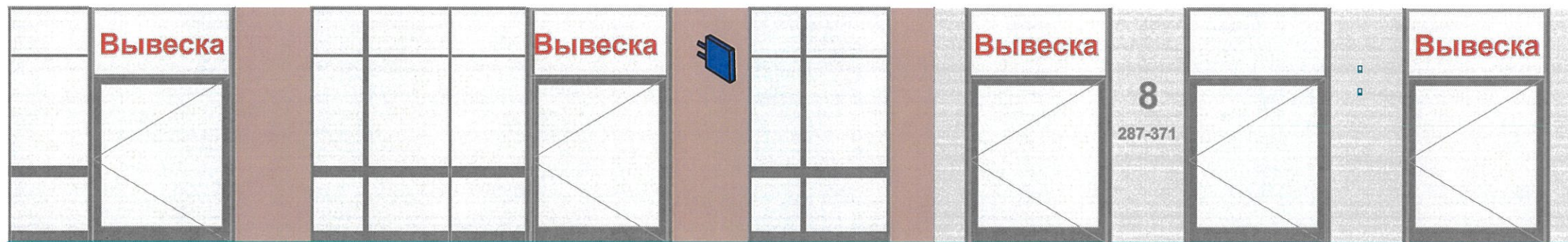
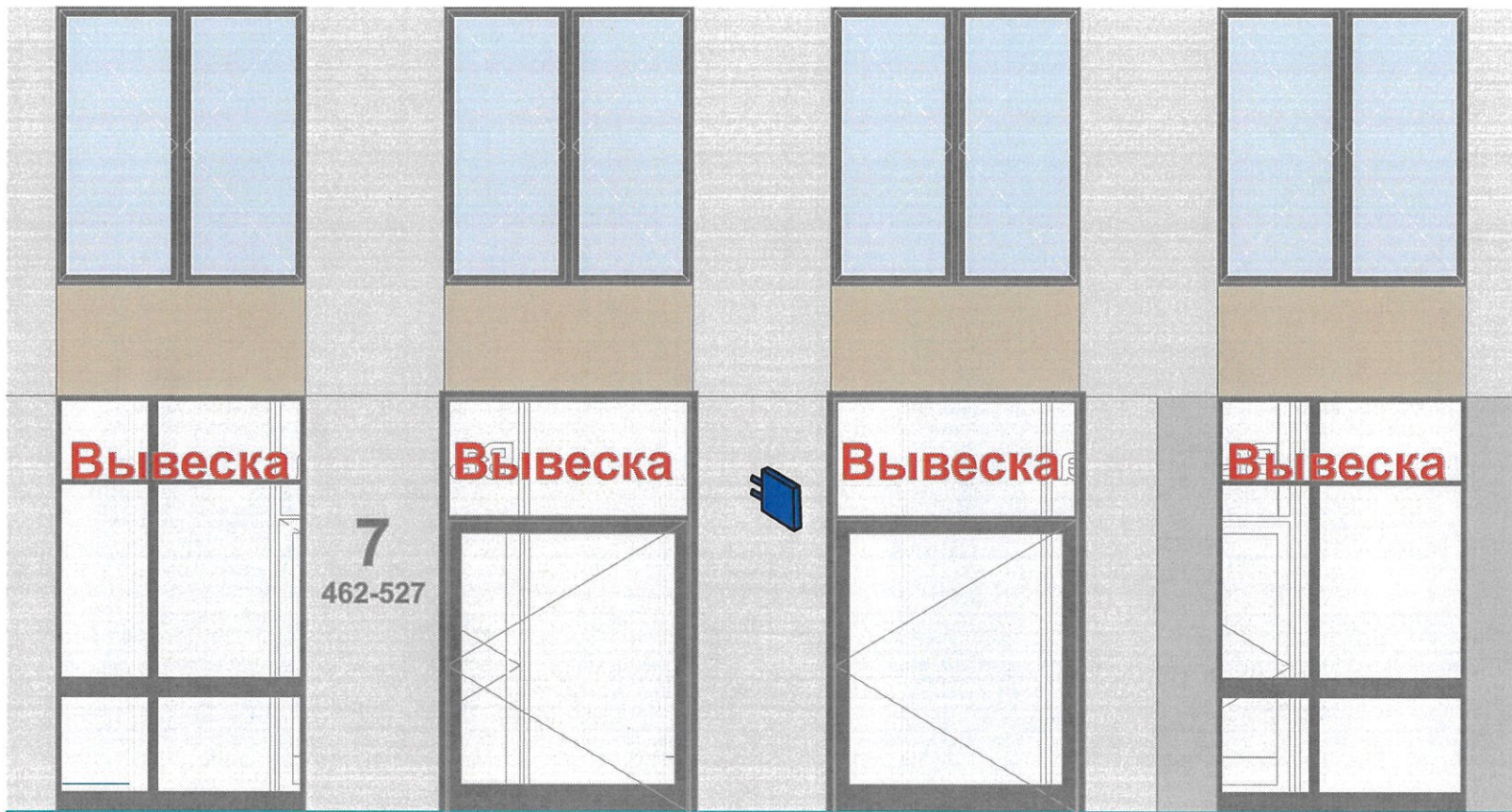
 - адресный аншлаг

T - информационная табличка (информация о режиме работы)


 - кронштейн

Вывеска* - вывеска должна содержать информацию о наименовании и роде деятельности, излагаемая на государственном языке, при необходимости также на русском и (или) других языках, включая средства их индивидуализации, и размещаться в пределах входа в здание по числу входов в него (1 вход = 1 вывеска, 2 входа = 2 вывески), на единой горизонтальной оси.

| | | | | | |
|-------------|----------------|---|------------|---|------|
| Исполнитель | Исмаилов Д.С. | Подпись | Дата | г. Астана, район Нура, улица Санжар Асфендияров, 2. | |
| Рук. отдела | Жолпанова Т.Р. |  | 10.23.2023 | Разработчик | Лист |
| | | | | КГУ "Астана-Жарнама" акимата г. Астаны | 2.5 |
| | | | | Схема допустимого размещения наружной (визуальной) информации Восточный фасад | |




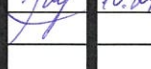
ВЫВЕСКА - допустимое размещение вывески

 - адресный аншлаг




T - информационная табличка
(информация о режиме работы)

 - кронштейн

Вывеска* - вывеска должна содержать информацию о наименовании и роде деятельности, излагаемая на государственном языке, при необходимости также на русском и (или) других языках, включая средства их индивидуализации, и размещаться в пределах входа в здание по числу входов в него (1 вход = 1 вывеска, 2 входа = 2 вывески), на единой горизонтальной оси.

| | | | | |
|-------------|----------------|---|-------|--|
| | | Подпись | Дата | г. Астана, район Нура, улица Санжар Асфендияров, 2. |
| Исполнитель | Идарова Д.С. |  | 10.29 | |
| Рук. отдела | Толпанова Т.Б. |  | 10.29 | Схема допустимого размещения наружной (визуальной) информации Западный фасад |
| | | | | Разработчик КГУ "Астана-Жарнама" акимата г. Астаны |
| | | | | Лист 2.6 |

Сведения об отделке фасада

| № поз. | Тип конструкции | Обозначение | Освещение (внутренне / внешнее) | Место расположения | Габаритные размеры Ш(м) x В(м) | Уровень от нижней точки 0.000 |
|--------|---------------------------|---|---------------------------------|--------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| ИК | Вывеска* |  | Внутренне - светодиоды | Остекление | 1,6 x 0,4 | 4.000 |
| ИК | Информационная табличка** |  | - | Входная группа | 0,21 x 0,297 | 1.500 |
| ИК | Адресный аншлаг**** |  | - | Фасад | 0,7 x 0,3 | 4,400 |

Вывеска* - вывеска должна содержать информацию о наименовании и роде деятельности, излагаемая на государственном языке, при необходимости также на русском и (или) других языках, включая средства их индивидуализации, и размещаться в пределах входа в здание по числу входов в него (1 вход = 1вывеска, 2 входа = 2 вывески), на единой горизонтальной оси.

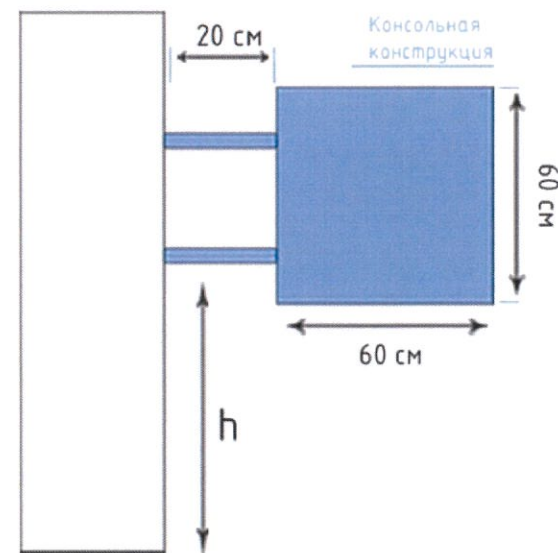
Кронштейн**-небольшая двусторонняя информационная конструкция, установленная перпендикулярно к зданиям (сооружениям), имеющая внутренний подсвет, предназначенный для информирования населения об объекте (наименование организации, логотип если имеется, род деятельности). Кронштейн размещается на уровне вывесок.


Информационная табличка*** - отражает сведения об организации, режиме работы и могут размещаться как на входной двери, так и на стеклах витрин, на высоте не менее 1.2 м от нижней точки 0.000 (название организации, логотип если имеется, род деятельности, время работы, адрес). Без подложки (прозрачный фон), цвет букв на усмотрение.

Адресный аншлаг**- размещаются 8 двух мест 8 начале и 8 конце квартала, если длина квартала более 500 метров - дополнительно посередине квартала.



Габаритные размеры панель-кронштейна



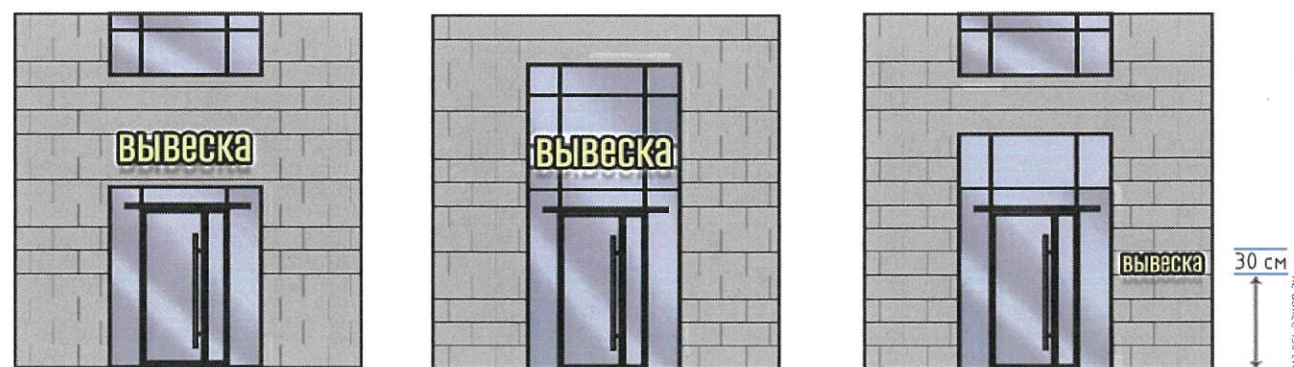
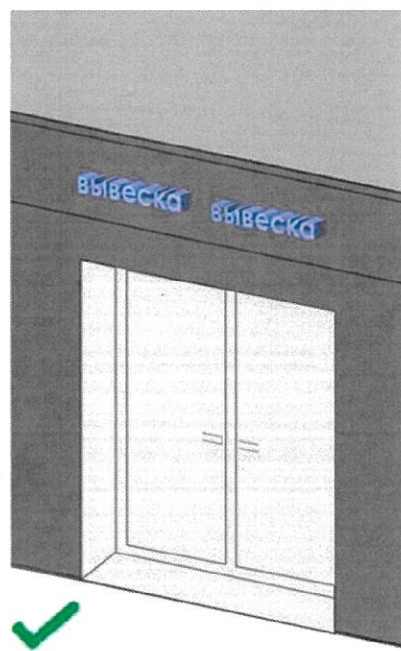
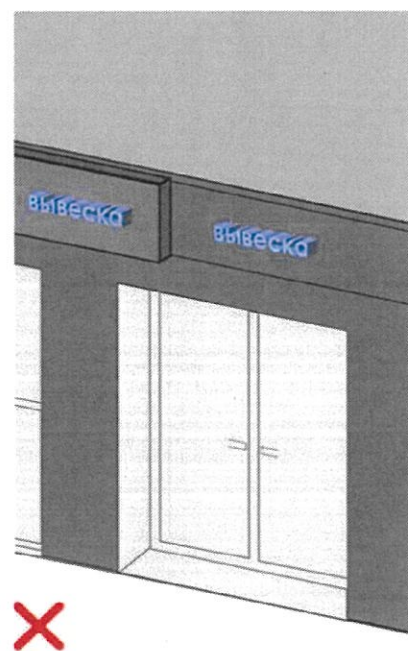
| | | | | |
|--------------------------------------|----------------|---|-------|--|
| Исполнитель | Идарова Д.С. | Подпись | Дата | г.Астана, район Нура,улица Санжар Асфендияров,2. |
| Рук.отдела | Солланова Т.Б. |  | 10.24 | |
| Сведения об отделке фасада. | | | | Разработчик |
| Ведомость информационных конструкций | | | | КГУ "Астана-Жарнама" акимата г.Астаны |
| | | | | Лист |
| | | | | 3 |



Вывеска

информация о наименовании и роде деятельности физических и юридических лиц, включая средства их индивидуализации, размещаемая в пределах входа в здание по числу входов в него (один вход = одна вывеска).

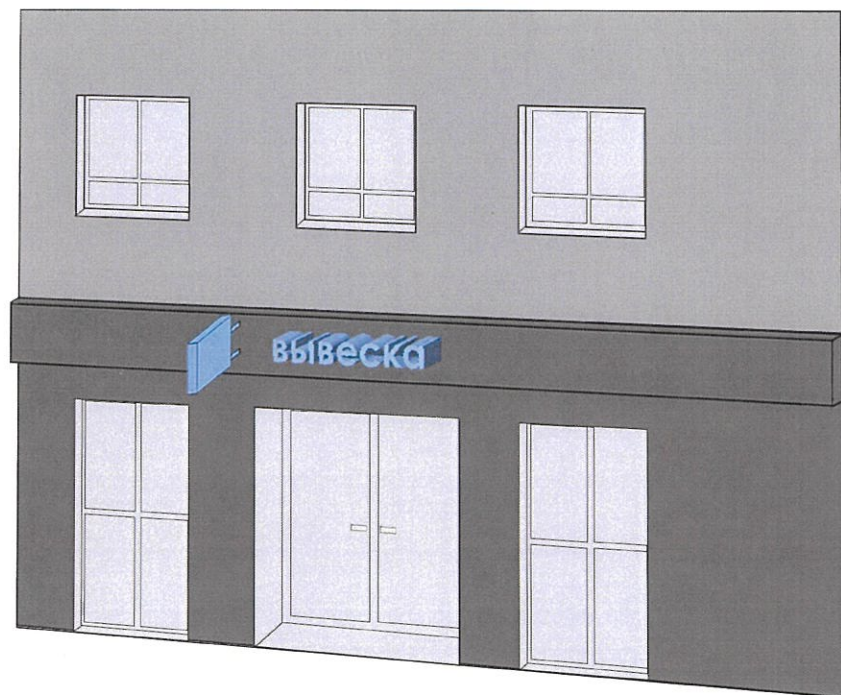
- при размещении на одном фасаде одновременно вывесок нескольких организаций, вывески указанных организаций размещаются в один высотный ряд на единой горизонтальной линии (на одном уровне, высоте);
- при наличии на фасаде объекта фриза, наружная (визуальная) информация размещается на фризе, представляющего собой объемные символы (без использования подложки либо с использованием подложки под цвета фасада здания);
- общая высота информационного поля (текстовой части), а также декоративно-художественных элементов настенной конструкции, размещаемой на фризе в виде объемных символов, не может быть более 70 процентов высоты фриза;
- на вывесках допускается размещение декоративных элементов, а также текстовых, графических изображений или комбинаций, зарегистрированных в установленном порядке в качестве товарных знаков.



Допустимые размещения вывесок

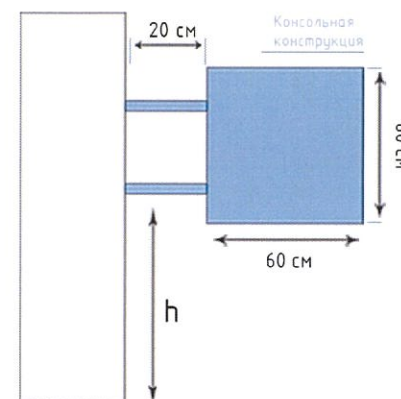
| | | | | | | |
|-------------|----------------|---------|------|--|-------------|---------------------------------------|
| Исполнитель | Идарова Д.С. | Подпись | Дата | г.Астана, район Нура, улица Санжар Асфендияров, 2. | Разработчик | Лист |
| Рук. отдела | Толланова Т.Б. | | | | | |
| | | | | Сведения о конструкциях объектов наружной (визуальной) информации. (Вывеска) | | КГУ "Астана-Жарнама" акимата г.Астаны |

Размещение панель-кронштейна при наличии фризы (информационного поля)

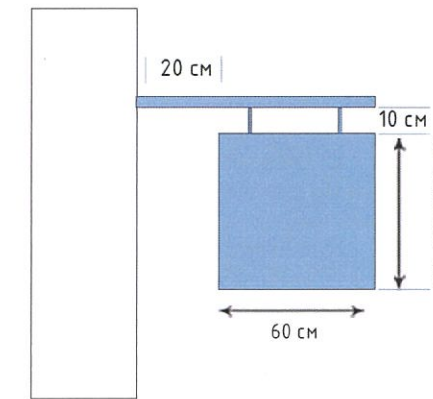


Панель-кронштейн

- небольшая двухсторонняя информационная конструкция, установленная перпендикулярно к зданиям и сооружениям, имеющая внутренний или внешний подсвет и предназначенная для информирования населения об объекте.
- при отсутствии информационного поля (фризы) для размещения, панель-кронштейн размещается на единой горизонтальной оси на уровне с вывесками.

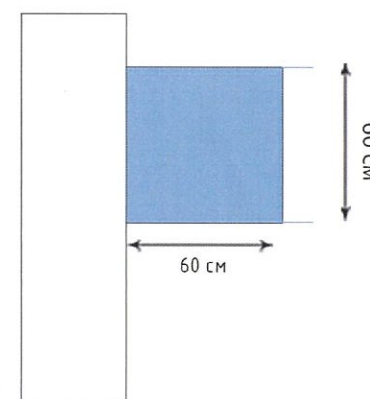
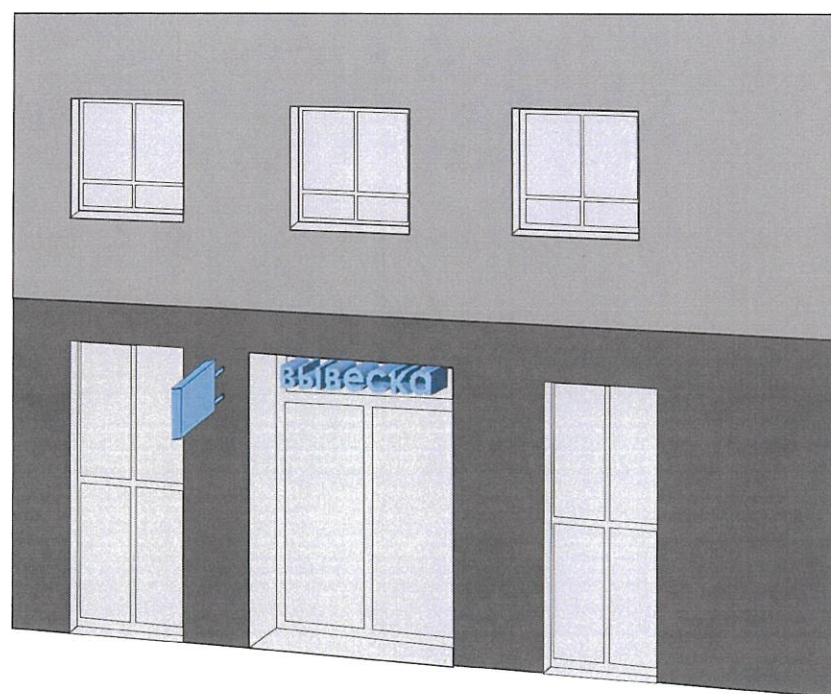


Вертикальная панель с двойным креплением



Подвесная панель с единым креплением

Размещение панель-кронштейн при отсутствии фризы (информационного поля)

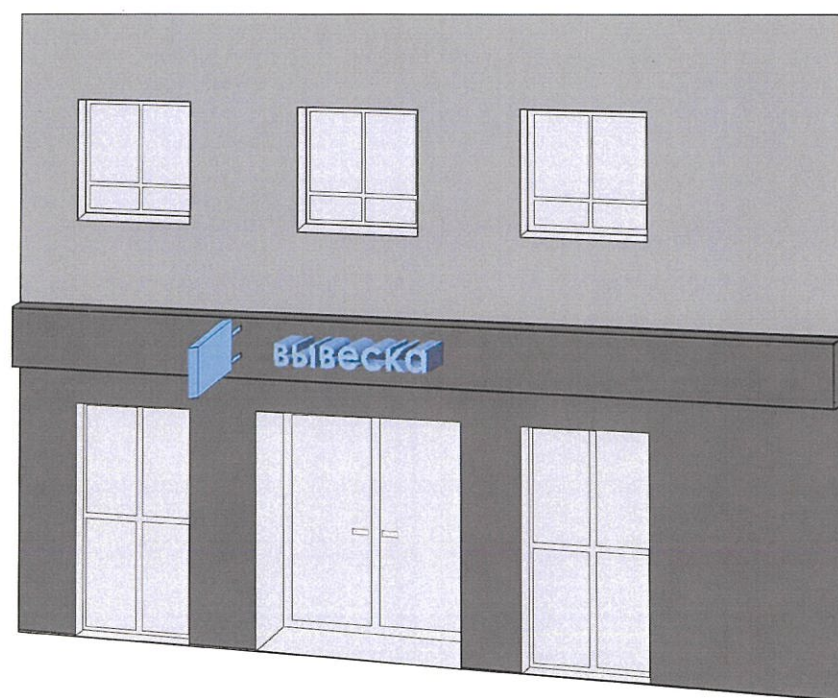


Панель со скрытым креплением

- на панели-кронштейне могут быть расположены логотип, наименование организации и тип ее деятельности;
- панель-кронштейн должен размещаться на уровне информационных вывесок;
- панель-кронштейн не должен иметь мигающий источник света;
- не допускается установка более одного панель-кронштейна на один субъект;
- максимальный размер панели-кронштейна не должен превышать 60 см.

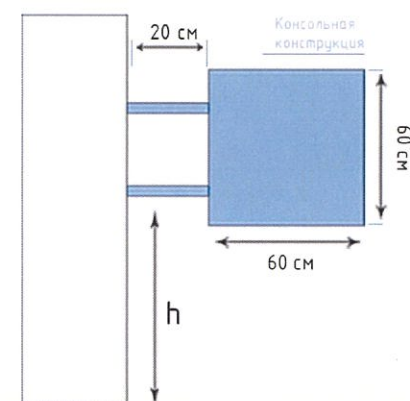
| | | | | | | |
|-------------|---------------|---------|------|---|---------------------------------------|------|
| | | Подпись | Дата | г. Астана, район Нура, улица Асфендиярова, 2 | | |
| Исполнитель | Айдарова Д. С | | | | | |
| Рук. отдела | Ролланова Т.Р | | | Сведения о конструкциях объектов наружной (визуальной) информации (панель-кронштейн). | Разработчик | Лист |
| | | | | | КГУ "Астана-Жарнама" акимата г.Астаны | 5.2 |

Размещение панель-кронштейна при наличии фризы (информационного поля)

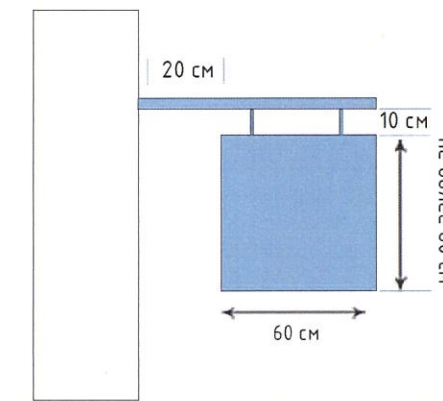


Панель-кронштейн

- небольшая двухсторонняя информационная конструкция, установленная перпендикулярно к зданиям и сооружениям, имеющая внутренний или внешний подсвет и предназначенная для информирования населения об объекте.
- при отсутствии информационного поля (фриза) для размещения, панель-кронштейн размещается на единой горизонтальной оси на уровне с вывесками.

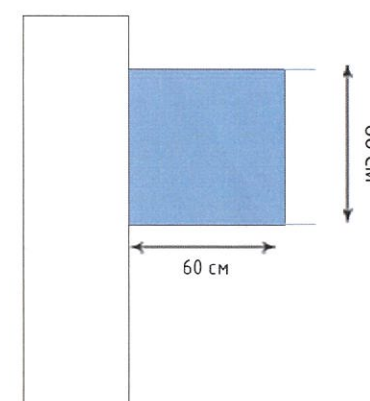


Вертикальная панель с двойным креплением



Подвесная панель с единым креплением

Размещение панель-кронштейн при отсутствии фризы (информационного поля)



Панель со скрытым креплением

- на панели-кронштейне могут быть расположены логотип, наименование организации и тип ее деятельности;
- панель-кронштейн должен размещаться на уровне информационных вывесок;
- панель-кронштейн не должен иметь мигающий источник света;
- не допускается установка более одного панель-кронштейна на один субъект;
- максимальный размер панели-кронштейна не должен превышать 60 см.

| | | Подпись | Дата | | |
|-------------|----------------|---------|------|---|---|
| Исполнитель | Айдарова Д. С | | | г. Астана, район Нура, улица Асфендиярова, 2 | |
| Рук. отдела | Ролланова Т.Р. | | | | |
| | | | | Сведения о конструкциях объектов наружной (визуальной) информации (панель-кронштейн). | Разработчик КГУ "Астана-Жарнама" акимата г.Астаны |
| | | | | | Лист 5.2 |