

Согласовано:
Собственник/председатель
(руководитель) органа управления
объекта кондоминиума (ОСИ/КСК/ПТ)

_____ 20__ г.

Руководитель
Центра урбанистики Астаны
_____ Базыкен Е.Б.
" 01 " октября 2024 г.

ГУ "Управление
архитектуры, градостроительства
и земельных отношений
города Астаны"



Концепция по размещению наружной (визуальной) информации на фасаде здания (сооружения) на территории города Астаны

Здание по адресу: Улица Санжар Асфендияров, 1.
Район: Нура.
Назначение объекта: МЖК

Директор
КГУ "Астана-Жарнама"
акимата г.Астаны
_____ Сабыркулов А.Т.



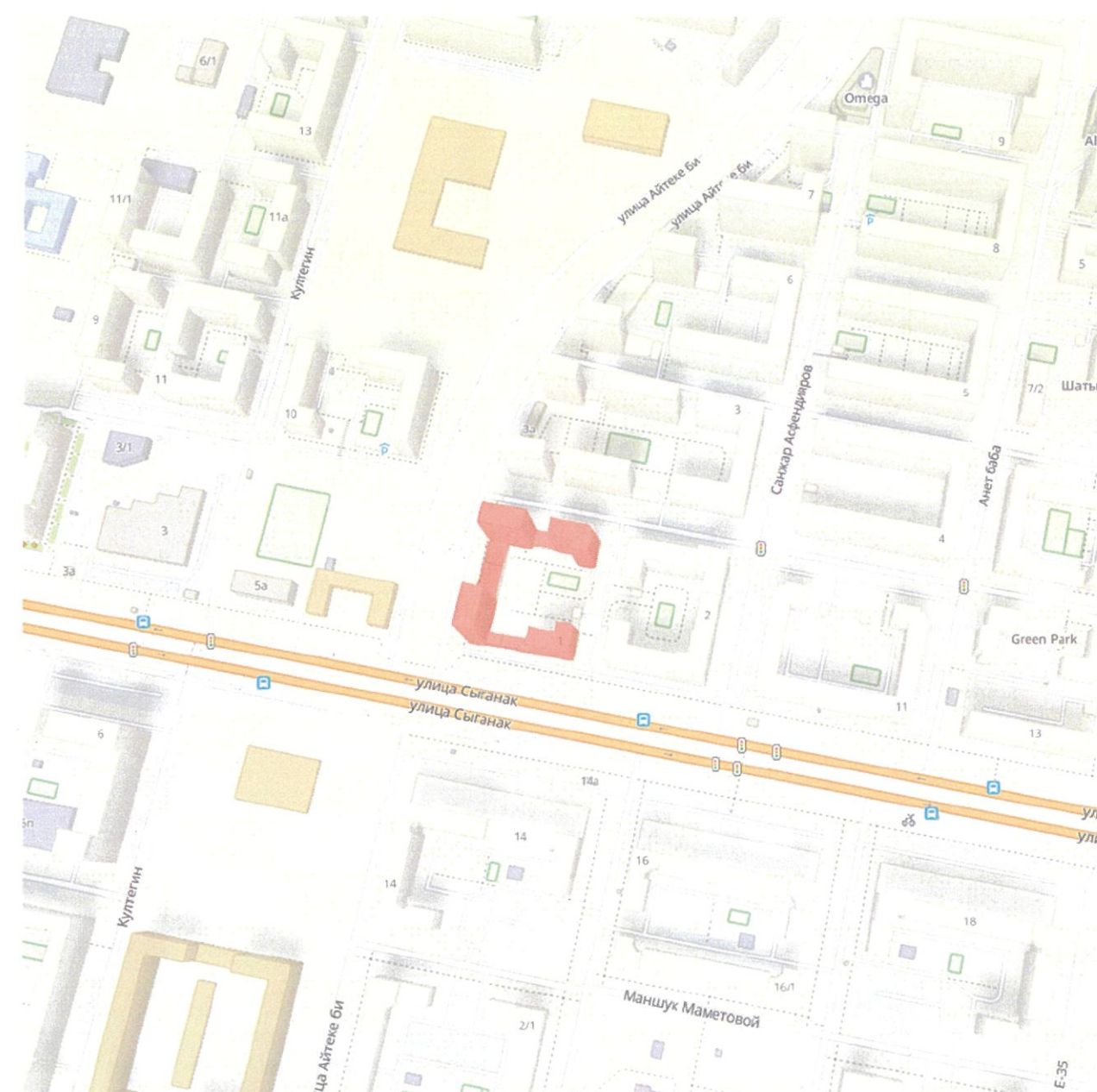
Заместитель
директора КГУ "Астана-Жарнама"
акимата г.Астаны
_____ Ермекбай Д.А.

Руководитель отдела по обработке
и анализу информации о состоянии
архитектурного облика
_____ Ролланова Т.Р.

Содержание комплексного решения фасада

№ листа	Наименование ЖК "Sat city" блок А
1. Раздел исходных данных.	
1	Ситуационная схема расположения объекта. Пояснительная записка.
2. Раздел фотофиксации фасадов.	
1	Фотофиксация текущего состояния фасадов на момент обследования. (Южный и Западный фасад)
2	Фотофиксация текущего состояния фасадов на момент обследования. (Северный и Восточный фасад)
3. Раздел сведений о размещении наружной (визуальной) информации на фасаде здания.	
1	Схема допустимого размещения наружной (визуальной) информации и инженерного оборудования. Ю фасад.
2	Схема допустимого размещения наружной (визуальной) информации и инженерного оборудования. Западный фасад.
3	Схема допустимого размещения наружной (визуальной) информации и инженерного оборудования. Северный фасад.
4	Схема допустимого размещения наружной (визуальной) информации и инженерного оборудования. Восточный фасад.
5	Схема допустимого размещения наружной (визуальной) информации и инженерного оборудования.
4. Сведения об отделке фасадов. Ведомость информационных конструкций.	
5. Сведения о конструкциях объектов наружной (визуальной) информации.	
1	Сведения о конструкциях объектов наружной (визуальной) информации. (Вывеска)
2	Сведения о конструкциях объектов наружной (визуальной) информации. (Панель -кронштейн)

Ситуационная план-схема с размещением объекта . Масштаб (1:2000 - 1:5000)



Пояснительная записка

- основание к подготовке концепции по размещению наружной(визуальной) информации на фасаде здания -
 - пункт 8 плана работы по формированию архитектурного облика фасадов здания (сооружении)
 на сентябрь 2024 год;
 - 18 этажей;
 - год постройки 2022г.

Исполнитель	Макаш А.К.	Подпись	Дата	г. Астана, район Нура, улица Асфендиярова, 1	
Рук. отдела	Ролланова Т.Р.				
				Паспорт фасада	
				Разработчик	Лист
				КГУ "Астана-Жарнама" акимата г.Астаны	1.1

Южный фасад по улице Сыганак

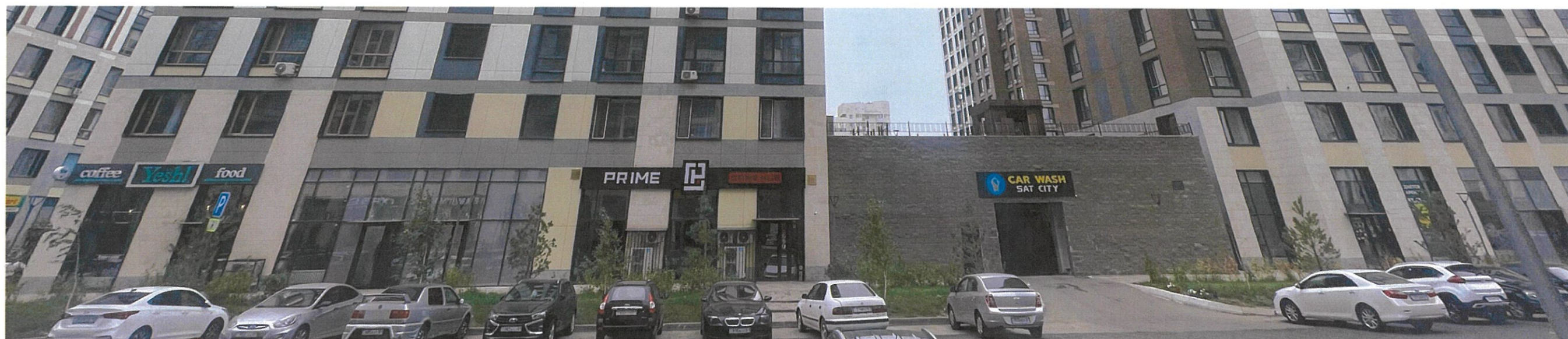


Западный фасад по улице Айтеке би

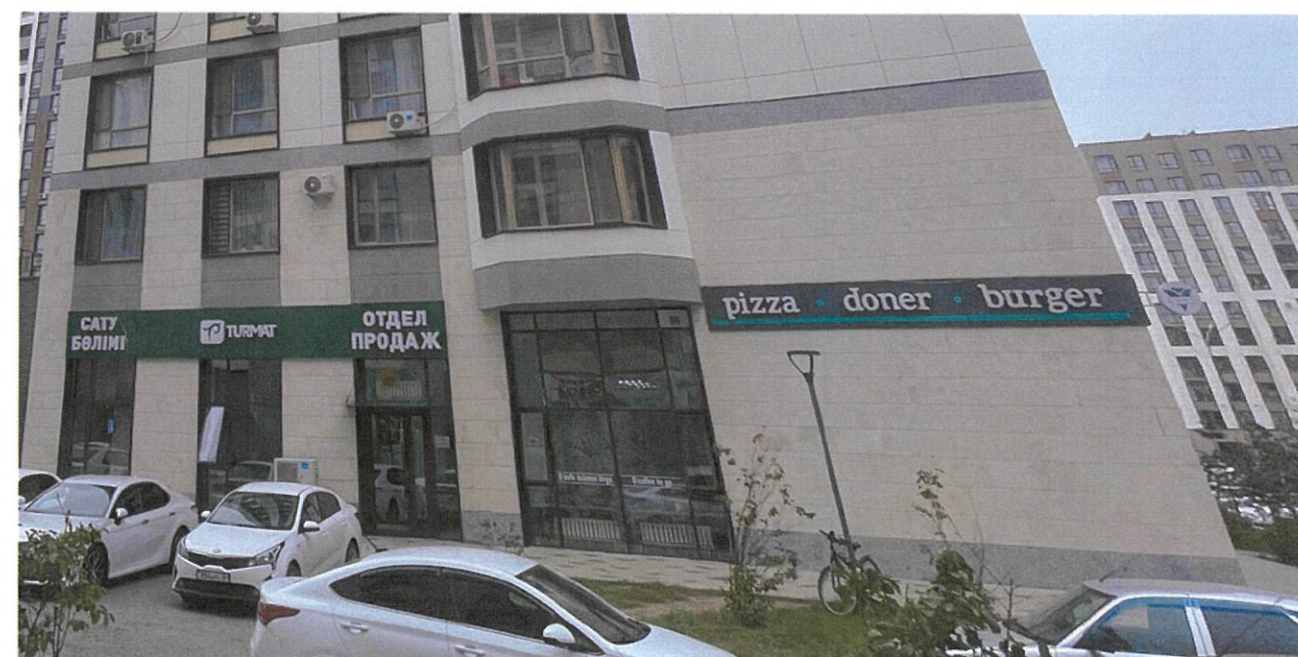
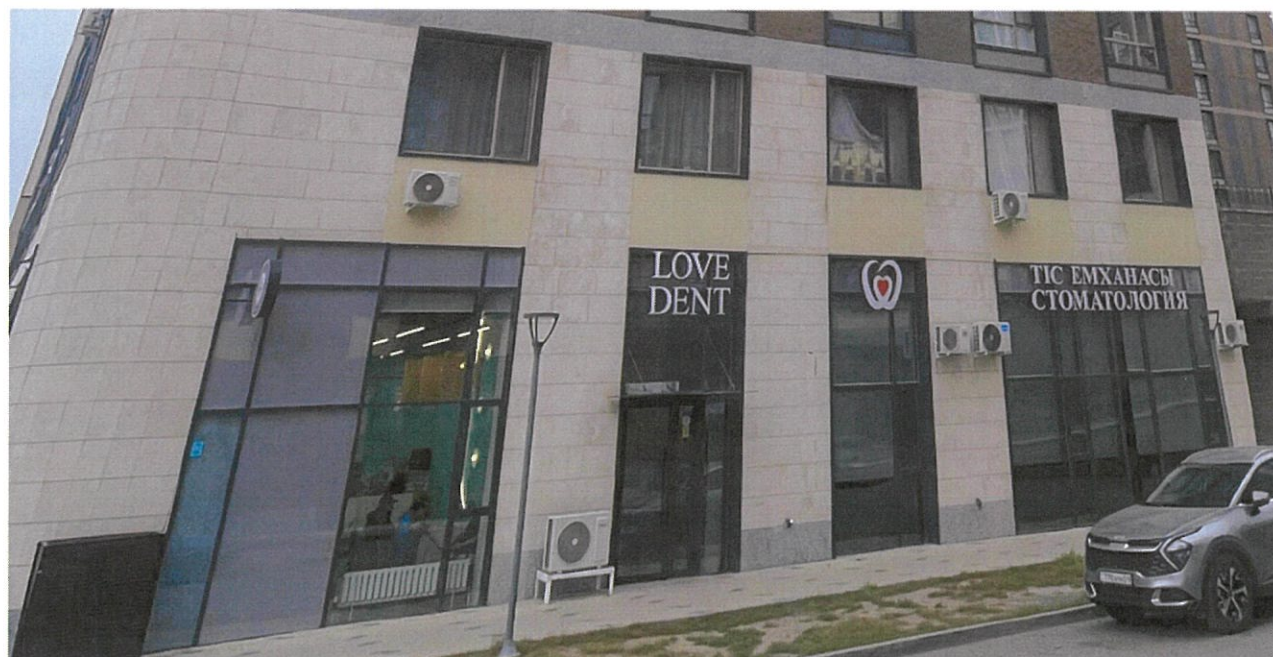


		Подпись	Дата	г. Астана, район Нура, улица Асфендиярова, 1		
Исполнитель	Исаев Г. К.			Фотофиксация текущего состояния фасадов на момент обследования.	Разработчик	Лист
Рук. ОпОАО	Исаев Г. К.					
Исполнитель	Макаш А. К.	<i>Макаш А. К.</i>	09.24	КГУ "Астана-Жарнама" акимата г.Астаны	2.1	
Рук. отдела	Ролланова Т.Р.	<i>Ролланова Т.Р.</i>	07.24			

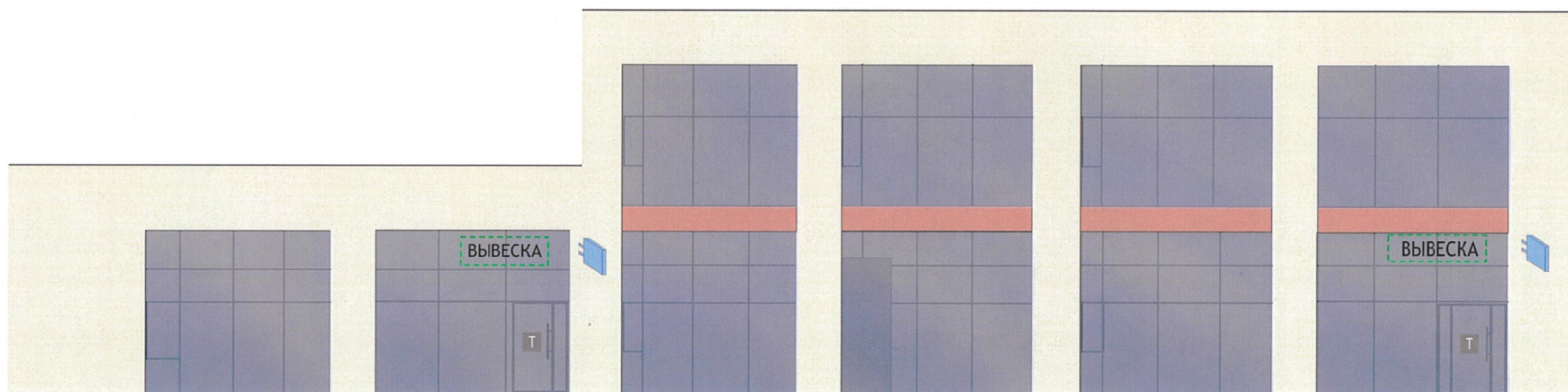
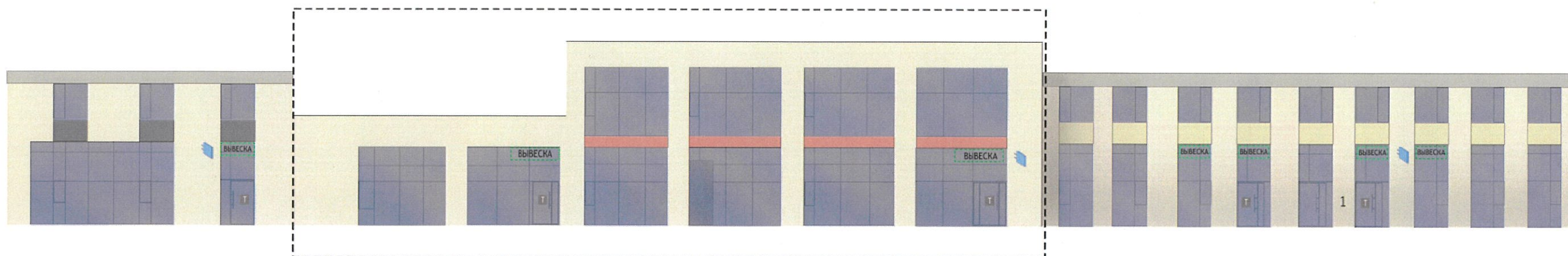
Северный фасад по улице Халифа бен заид аль-Нахаян



Восточный фасад



		Подпись	Дата	г. Астана, район Нура, улица Асфендиярова, 1		
Исполнитель	Исаев Г. К.			Фотофиксация текущего состояния фасадов на момент обследования.	Разработчик КГУ "Астана-Жарнама" акимата г.Астаны	Лист 2.2
Рук. ОпОАО	Исаев Г. К.					
Исполнитель	Макаш А. К.	<i>Макаш А. К.</i>	09.24			
Рук. отдела	Ролланова Т.Р.	<i>Ролланова Т.Р.</i>	09.24			



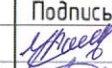

ВЫВЕСКА - допустимое размещение вывески

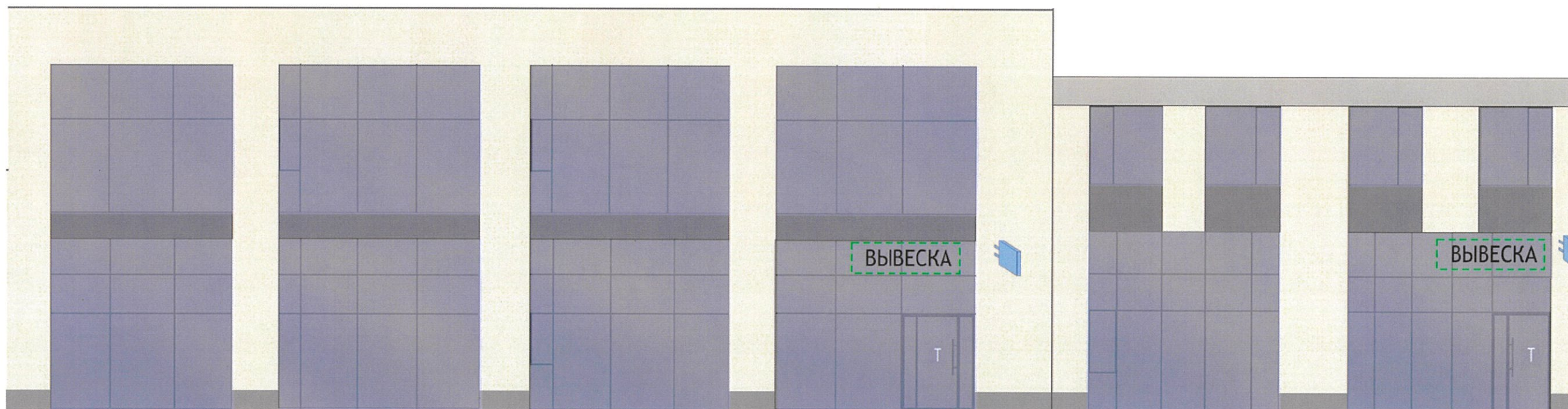
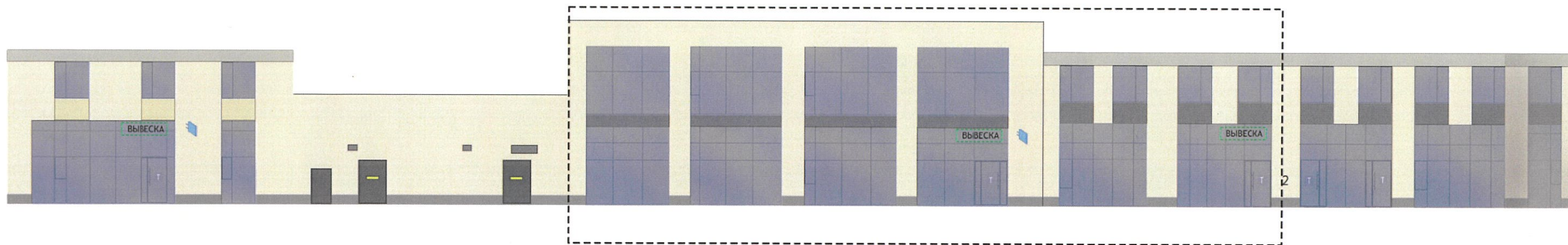
 - адресный аншлаг

Т - информационная табличка
(информация о режиме работы)


 - кронштейн

Вывеска* - вывеска должна содержать информацию о наименовании и роде деятельности, излагаемая на государственном языке, при необходимости также на русском и (или) других языках, включая средства их индивидуализации, и размещаться в пределах входа в здание по числу входов в него (1 вход = 1 вывеска, 2 входа = 2 вывески), на единой горизонтальной оси.

		Подпись	Дата	г. Астана, район Нура, улица Асфендиярова, 1		
Исполнитель	Макаш А.К.		09.24			
Рук. отдела	Ролланова Т.Р.		09.24	Паспорт фасада	Разработчик	Лист
					КГУ "Астана-Жарнама" акимата г.Астаны	3.1





ВЫВЕСКА - допустимое размещение вывески

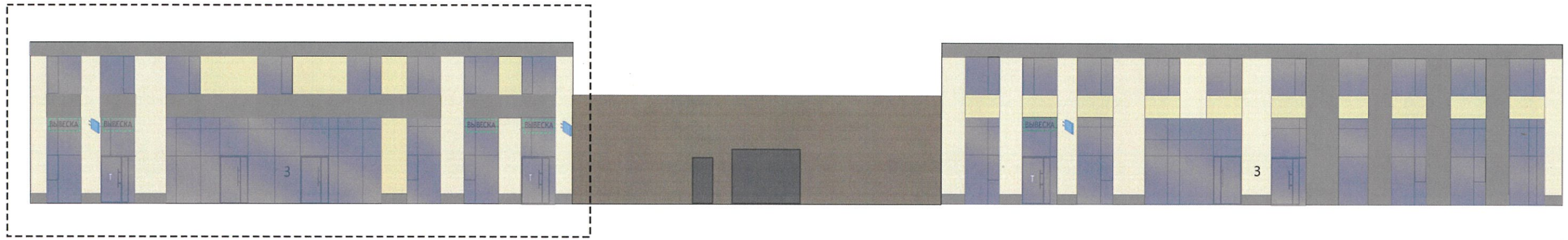
 - адресный аншлаг

Т - информационная табличка
(информация о режиме работы)

 - кронштейн

Вывеска* - вывеска должна содержать информацию о наименовании и роде деятельности, излагаемая на государственном языке, при необходимости также на русском и (или) других языках, включая средства их индивидуализации, и размещаться в пределах входа в здание по числу входов в него (1 вход = 1 вывеска, 2 входа = 2 вывески), на единой горизонтальной оси.

		Подпись	Дата	г. Астана, район Нура, улица Асфендиярова, 1		
Исполнитель	Макаш А.К.		05.24			
Рук. отдела	Ролланова Т.Р.		09.24	Паспорт фасада	Разработчик	Лист
					КГУ "Астана-Жарнама" акимата г.Астаны	3.2



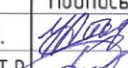

ВЫВЕСКА - допустимое размещение вывески

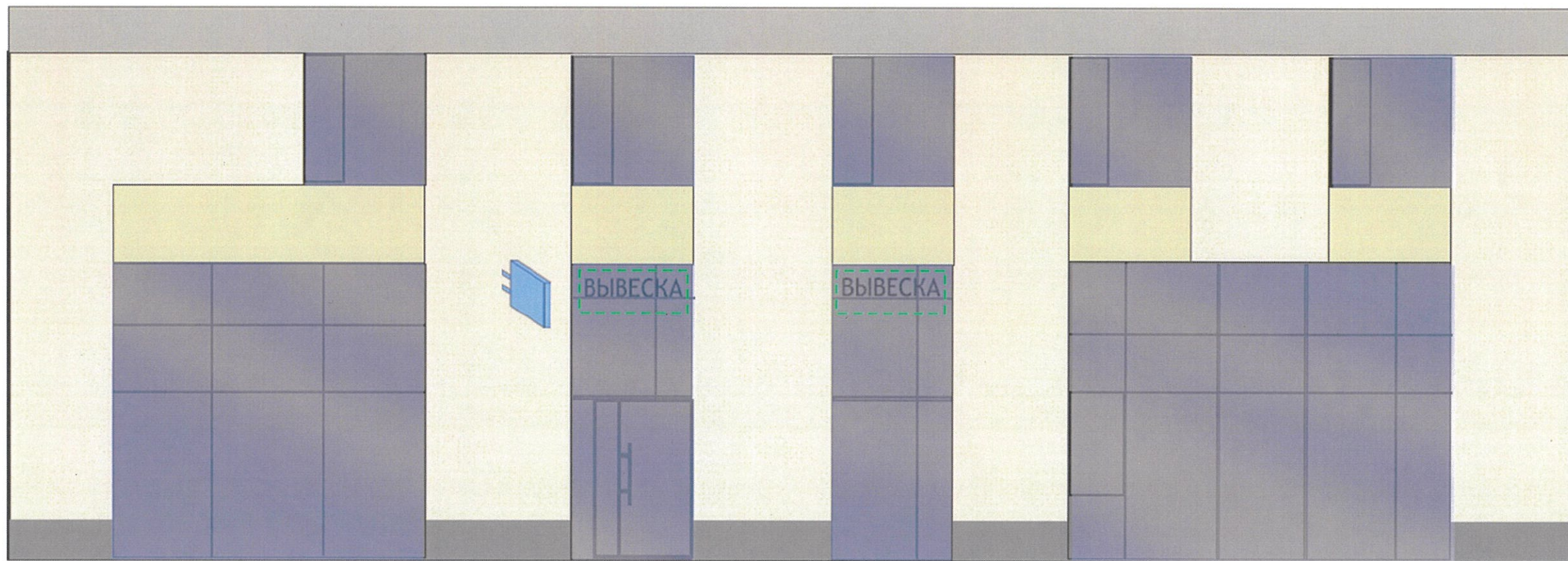
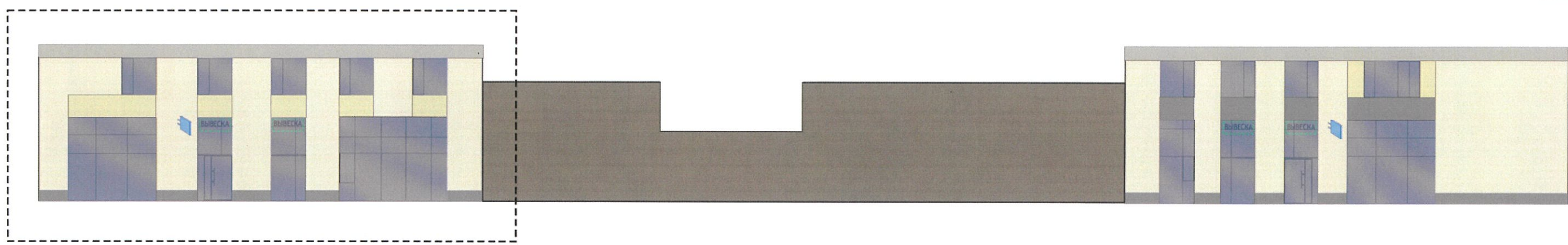
 - адресный аншлаг

Т - информационная табличка
(информация о режиме работы)

 - кронштейн

Вывеска* - вывеска должна содержать информацию о наименовании и роде деятельности, излагаемая на государственном языке, при необходимости также на русском и (или) других языках, включая средства их индивидуализации, и размещаться в пределах входа в здание по числу входов в него (1 вход = 1 вывеска, 2 входа = 2 вывески), на единой горизонтальной оси.

		Подпись	Дата	г. Астана, район Нура, улица Асфендиярова, 1	
Исполнитель	Макаш А.К.		08.24	Паспорт фасада	Разработчик КГУ "Астана-Жарнама" акимата г.Астаны
Рук. отдела	Ролланова Т.Р.		09.24		





ВЫВЕСКА - допустимое размещение вывески

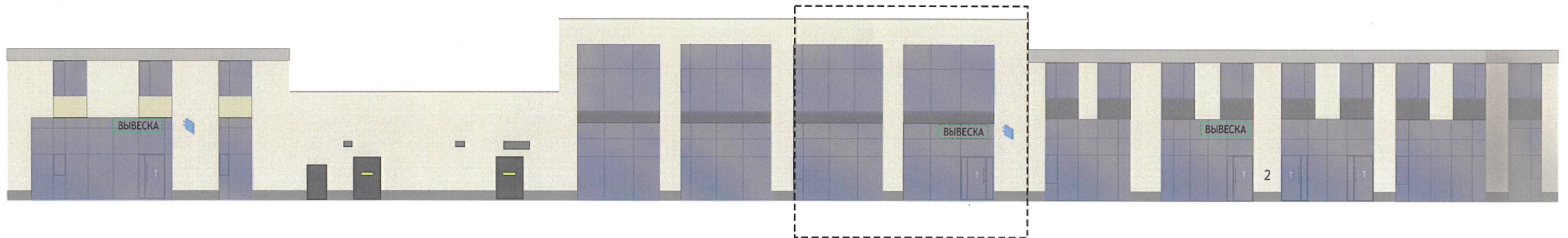
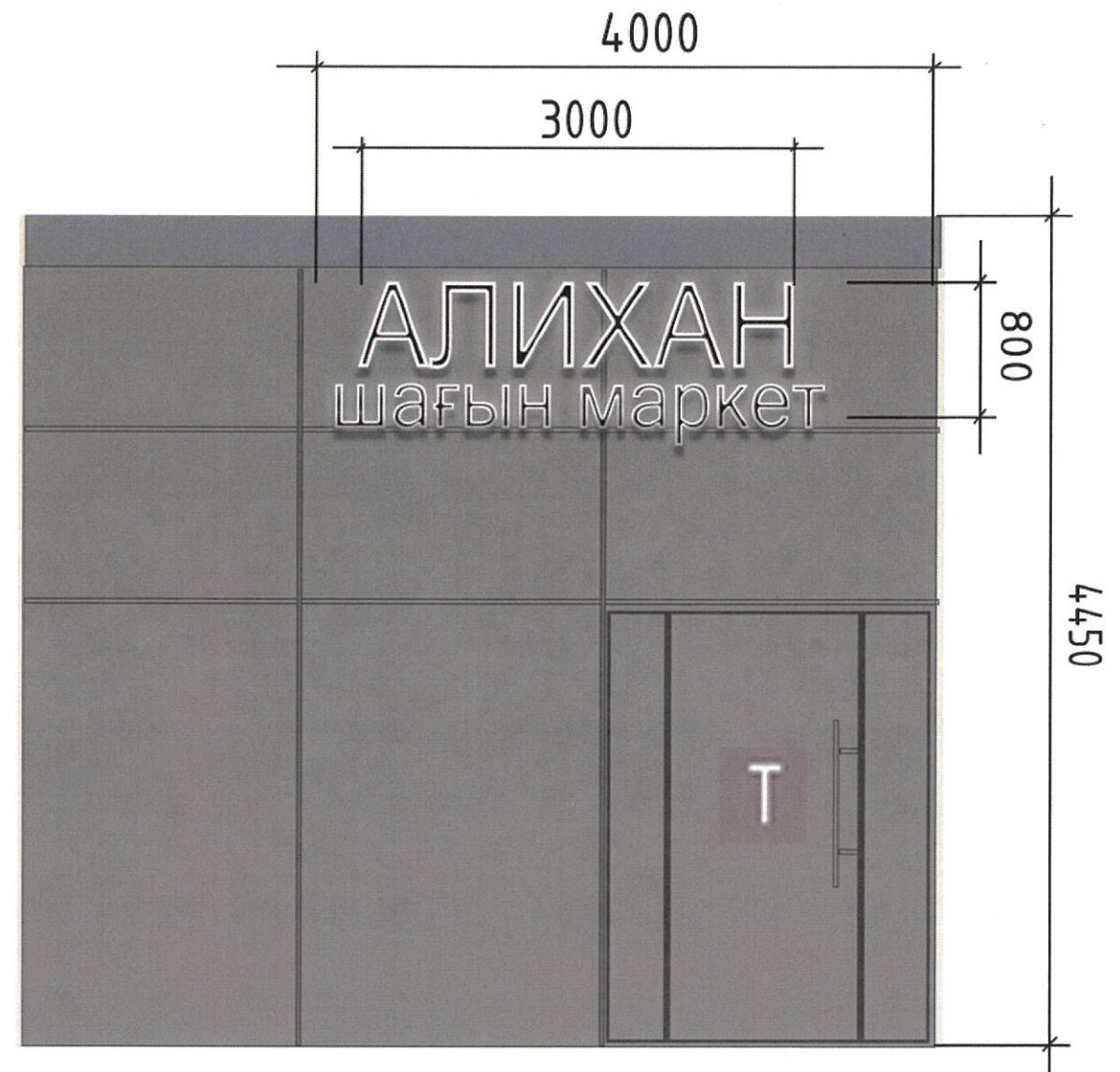
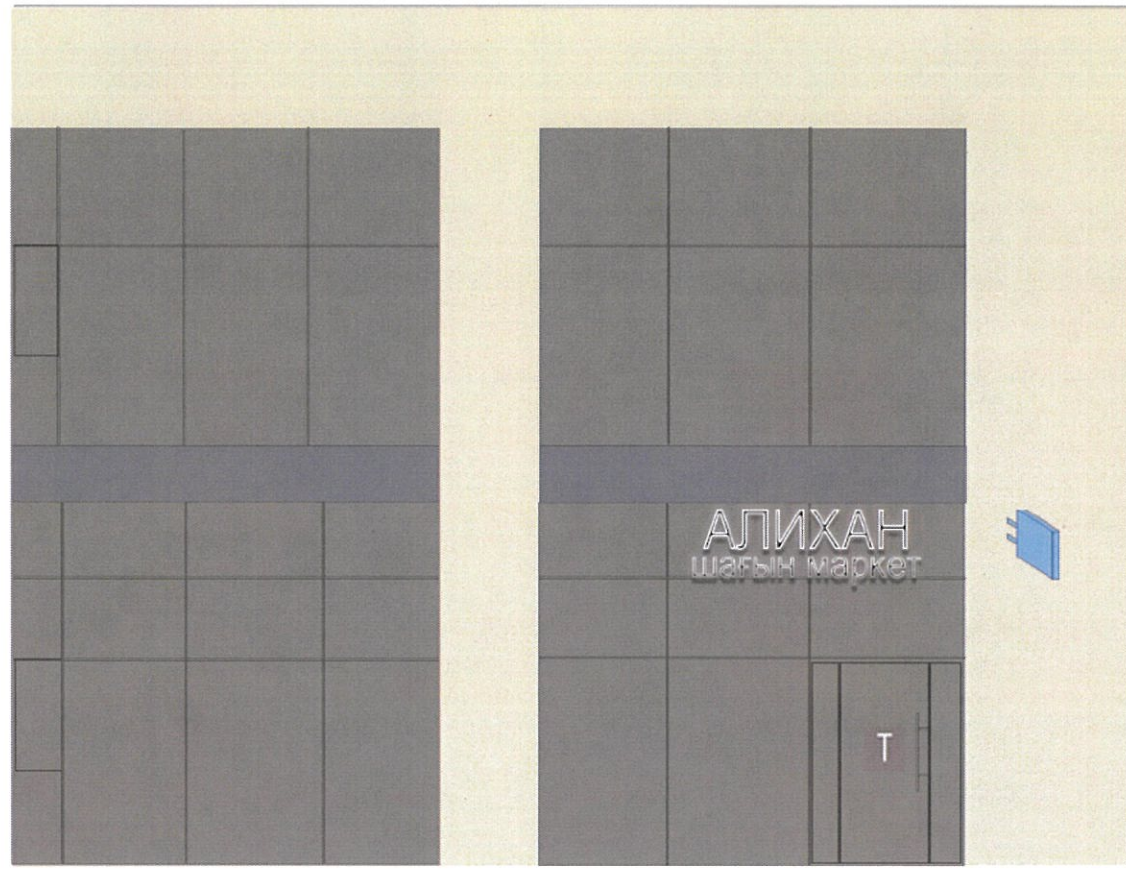
 - адресный аншлаг

T - информационная табличка
(информация о режиме работы)

 - кронштейн

Вывеска* - вывеска должна содержать информацию о наименовании и роде деятельности, излагаемая на государственном языке, при необходимости также на русском и (или) других языках, включая средства их индивидуализации, и размещаться в пределах входа в здание по числу входов в него (1 вход = 1 вывеска, 2 входа = 2 вывески), на единой горизонтальной оси.

		Подпись	Дата	г. Астана, район Нура, улица Асфендиярова, 1	
Исполнитель	Макаш А.К.		25.11	Паспорт фасада	Разработчик
Рук. отдела	Ролланова Т.Р.		01.24		
					Лист
					3.4



		Подпись	Дата		
Исполнитель	Макаш А.К.	<i>Макаш</i>	08.24	г. Астана, район Нура, улица Асфендиярова, 4	
Рук. отдела	Ролланова Т.Р.	<i>Ролланова</i>	09.24		
				Паспорт фасада.	Разработчик
					КГУ "Астана-Жарнама" акимата г.Астаны

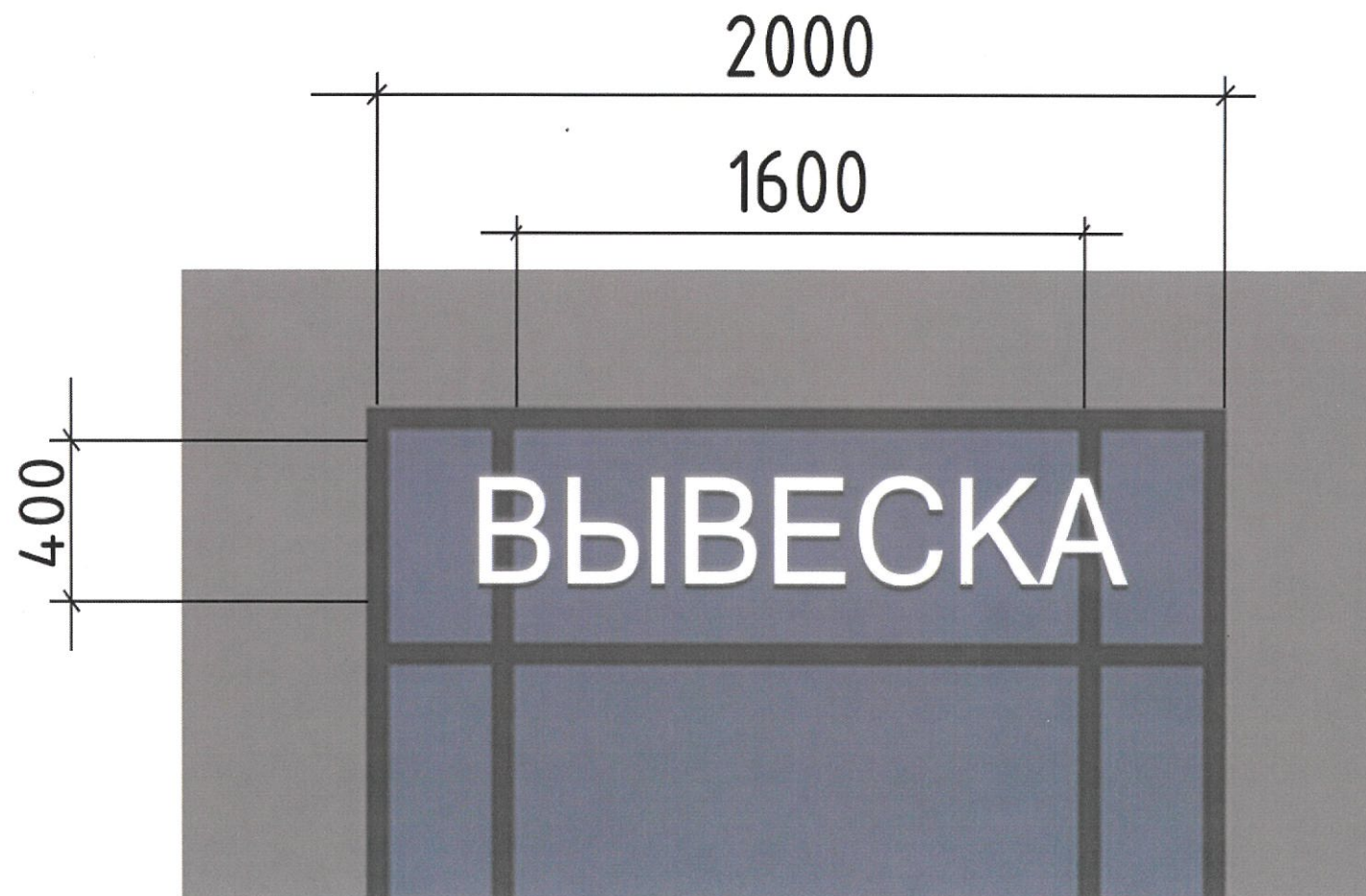
Ведомость информационных конструкций

№ поз.	Тип конструкции	Обозначение	Освещение (внутренне / внешнее)	Место расположения	Габаритные размеры Ш(м) x В(м)	Уровень от нижней точки 0.000
ИК	Вывеска*	ВЫВЕСКА	Внутренне - светодиоды	Остекление	1,6 x 0,4	4.000
ИК	Информационная табличка**	Т	-	Входная группа	0,21 x 0,297	1.500
ИК	Адресный аншлаг*****		-	Фасад	0,7 x 0,3	4,400

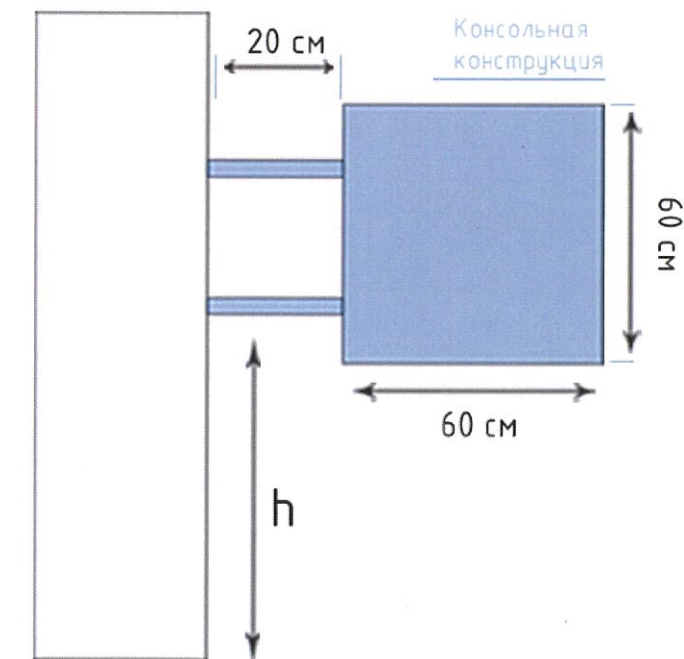
Вывеска* - вывеска должна содержать информацию о наименовании и роде деятельности, излагаемая на государственном языке, при необходимости также на русском и (или) других языках, включая средства их индивидуализации, и размещаться в пределах входа в здание по числу входов в него (1 вход = 1 вывеска, 2 входа = 2 вывески), на единой горизонтальной оси.

Информационная табличка** - отражают сведения об организации, режиме работы и могут размещаться как на входной двери, так и на стеклах витрин, на высоте не менее 1.2 м от нижней точки 0.000 (название организации, логотип если имеется, род деятельности, время работы, адрес). Без подложки (прозрачный фон), цвет букв на усмотрение.

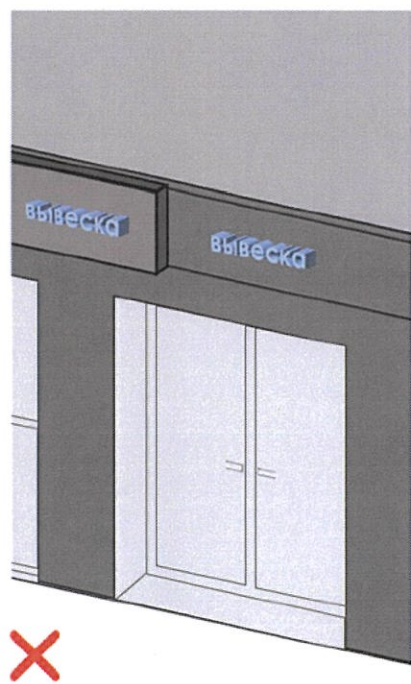
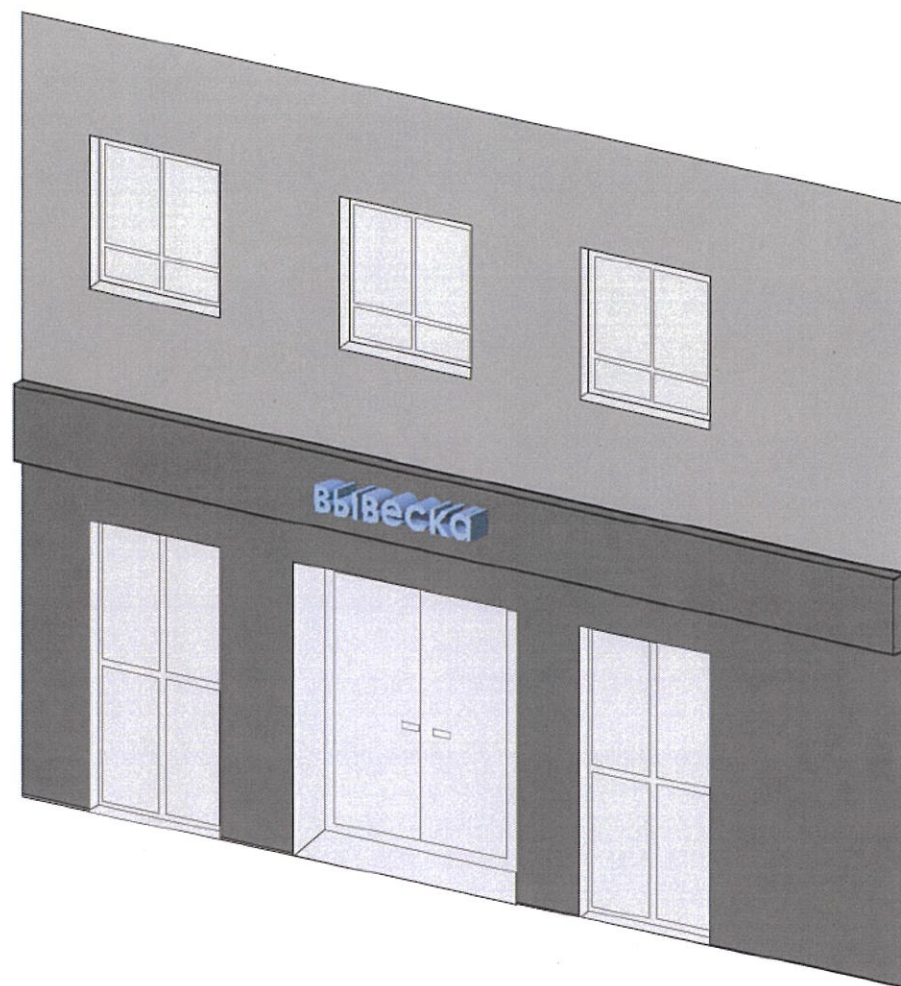
Адресный аншлаг***** - размещаются в двух местах в начале и в конце квартала, если длина квартала более 500 метров - дополнительно посередине квартала.



Габаритные размеры панель-кронштейна



Исполнитель	Макаш А.К.	Подпись	Дата	г. Астана, район Нура, улица Асфендиярова, 1	
Рук. отдела	Ролланова Т.Р.				
				Паспорт фасада.	Разработчик
					КГУ "Астана-Жарнама" акимата г.Астаны



Вывеска

- информация о наименовании и роде деятельности физических и юридических лиц, включая средства их индивидуализации, размещаемая в пределах входа в здание по числу входов в него (один вход = одна вывеска).

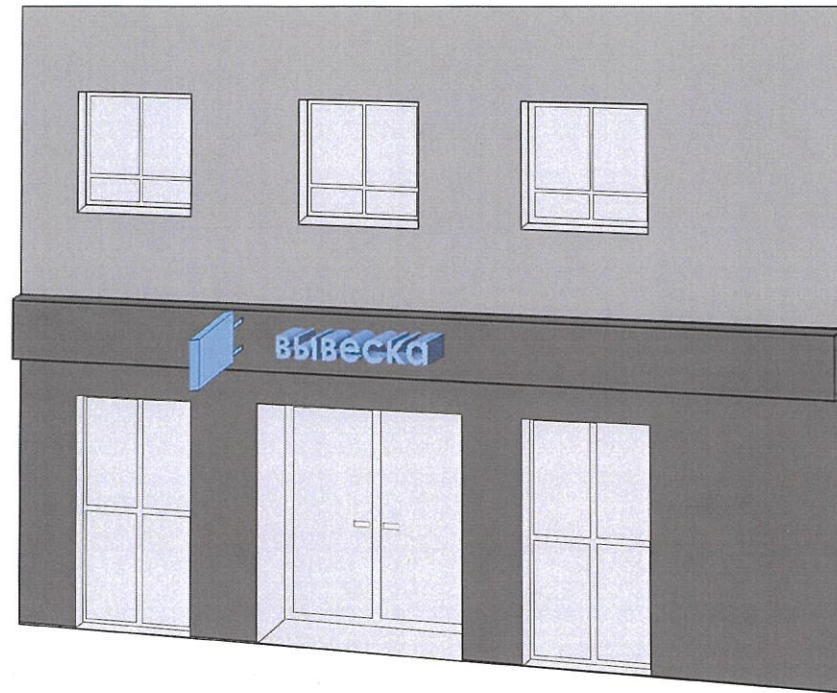
- при размещении на одном фасаде одновременно вывесок нескольких организаций, вывески указанных организаций размещаются в один высотный ряд на единой горизонтальной линии (на одном уровне, высоте);
- при наличии на фасаде объекта фриза, наружная (визуальная) информация размещается на фризе, представляющего собой объемные символы (без использования подложки либо с использованием подложки под цвета фасада здания);
- общая высота информационного поля (текстовой части), а также декоративно-художественных элементов настенной конструкции, размещаемой на фризе в виде объемных символов, не может быть более 70 процентов высоты фриза;
- на вывесках допускается размещение декоративных элементов, а также текстовых, графических изображений или комбинаций, зарегистрированных в установленном порядке в качестве товарных знаков.



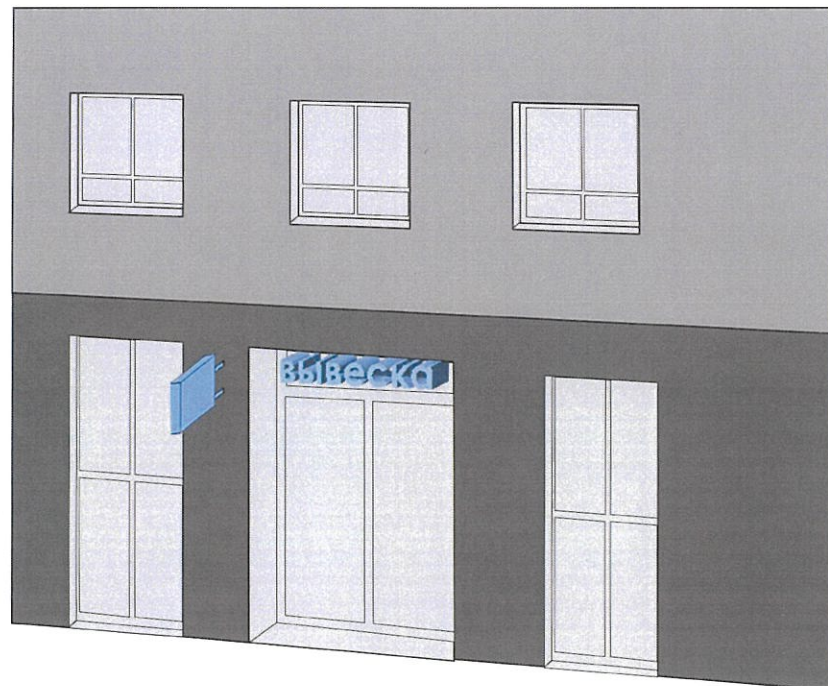
Допустимые размещения вывесок

		Подпись	Дата	г. Астана, район Нура, улица Асфендиярова, 1	
Исполнитель	Макаш А. К.	<i>Макаш</i>	09.24	Сведения о конструкциях объектов наружной (визуальной) информации (вывеска).	Разработчик КГУ "Астана-Жарнама" акимата г.Астаны
Рук. отдела	Ролланова Т.Р.	<i>Ролланова</i>	09.24		

Размещение панель-кронштейна при наличии фризы (информационного поля)

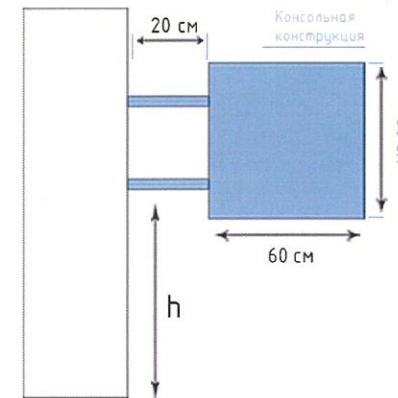


Размещение панель-кронштейн при отсутствии фризы (информационного поля)

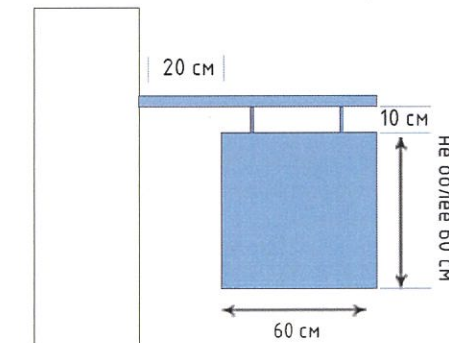


Панель-кронштейн

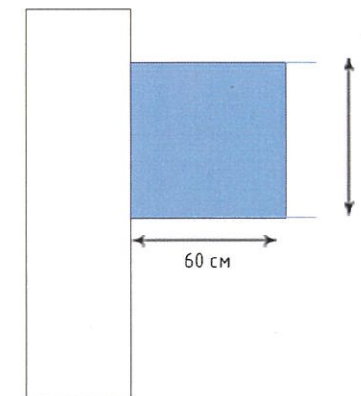
- небольшая двухсторонняя информационная конструкция, установленная перпендикулярно к зданиям и сооружениям, имеющая внутренний или внешний подсвет и предназначенная для информирования населения об объекте.
- при отсутствии информационного поля (фризы) для размещения, панель-кронштейн размещается на единой горизонтальной оси на уровне с вывесками.



Вертикальная панель с двойным креплением



Подвесная панель с единым креплением



Панель со скрытым креплением

- на панели-кронштейне могут быть расположены логотип, наименование организации и тип ее деятельности;
- панель-кронштейн должен размещаться на уровне информационных вывесок;
- панель-кронштейн не должен иметь мигающий источник света;
- не допускается установка более одного панель-кронштейна на один субъект;
- максимальный размер панели-кронштейна не должен превышать 60см.

		Подпись	Дата	г. Астана, район Нура, улица Асфендиярова, 1		
Исполнитель	Макаш А. К.					
Рук. отдела	Ролланова Т.Р.			Сведения о конструкциях объектов наружной (визуальной) информации (панель-кронштейн).	Разработчик	Лист
					КГУ "Астана-Жарнама" акимата г.Астаны	5.2