

Согласовано:
Собственник/председатель
(руководитель) органа управления
объекта концессионума (ОСИ/КСК/ПТ)

« 27 » 08 20 22 г.



Утверждаю:
Заместитель руководителя ГЧУ "Управление
архитектуры, градостроительства
и земельных отношений
города Астаны"


« » 20 __ 2.

Концепция по размещению наружной (визуальной) информации на фасаде здания (сооружения) на территории города Астаны

Здание по адресу: улица Керей-Жанибек хандар, 28
Район: Есиль
Назначение объекта: МЖК

Заместитель директора
ГЧУ "Астана-Жарнама" акимата г.Астаны
Руководитель отдела по обработке
и анализу информации о состоянии
архитектурного облика

 Ермеқбай Д.А.

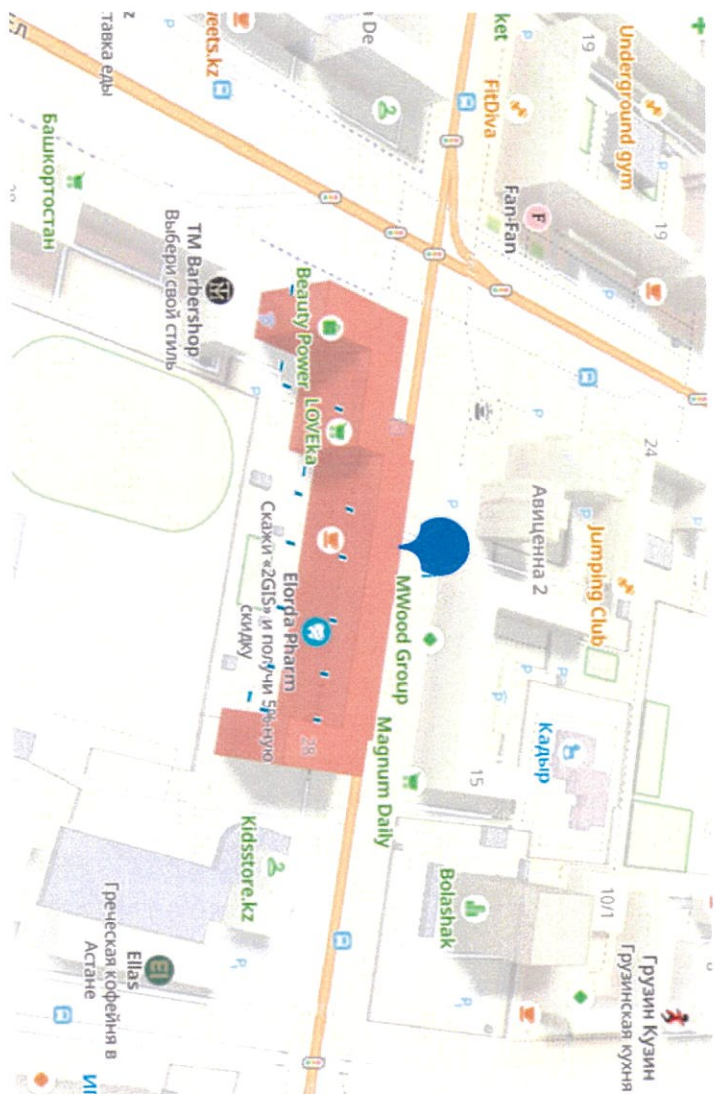
 Ролланова Т.Р.



Содержание комплексного решения фасада

№ листа	Наименование ЖК "Каратау"
1. Раздел исходных данных.	
1	Ситуационная схема расположения объекта. Пояснительная записка.
2. Раздел сведений о размещении наружной(визуальной) информации на фасаде здания.	
1	Схема допустимого размещения наружной (визуальной) информации и инженерного оборудования. Северный фасад.
2	Схема допустимого размещения наружной (визуальной) информации и инженерного оборудования. Северный фасад.
3	Схема допустимого размещения наружной (визуальной) информации и инженерного оборудования. Западный и восточный фасад.
3. Сведения об отделе фасадов. Ведомость информационных конструкций.	
4. Раздел фотофиксации фасадов.	
1	Фотофиксация текущего состояния северного фасада на момент обследования.
2	Фотофиксация текущего состояния западного и восточного фасада на момент обследования.

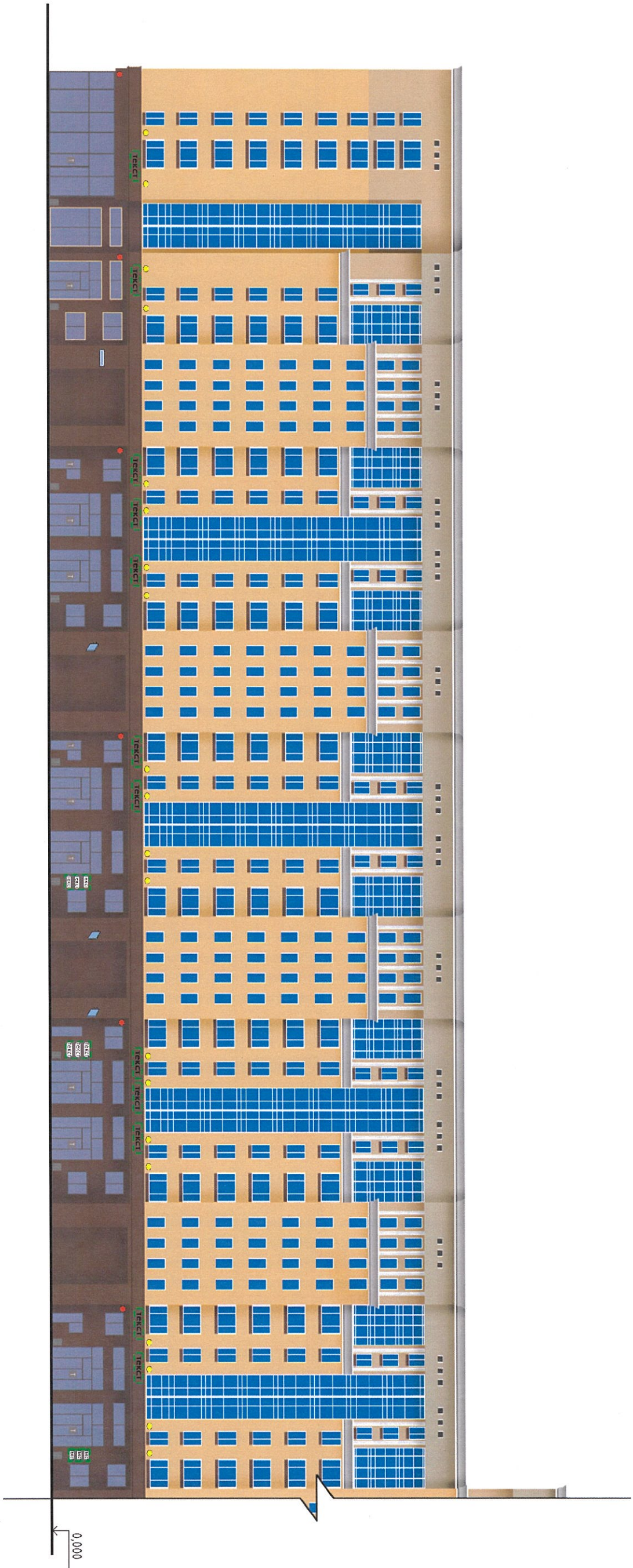
Ситуационная план-схема с размещением объекта. Масштаб (1:2000 - 1:5000)






Пояснительная записка


- основные к подготовке концепции по размещению наружной(визуальной) информации на фасаде здания - пункт 8 плана работы по формированию архитектурного облика фасадов здания (сооружения) на июль 2024 год.
- 13 этаж.
- год постройки 2017г.



Исполнитель	Есимхан А.Е.	Подпись	Дата	2. Астана, район Алматы, улица Керей-Жандыбек хандар, 28.	Разработчик	Лист
Рук. отдела	Романова Т.Р.		08.09	Южный фасад (по улице Брынбор).	КГУ "Астана-Жарнама"	1
					аккумулятор Астана	




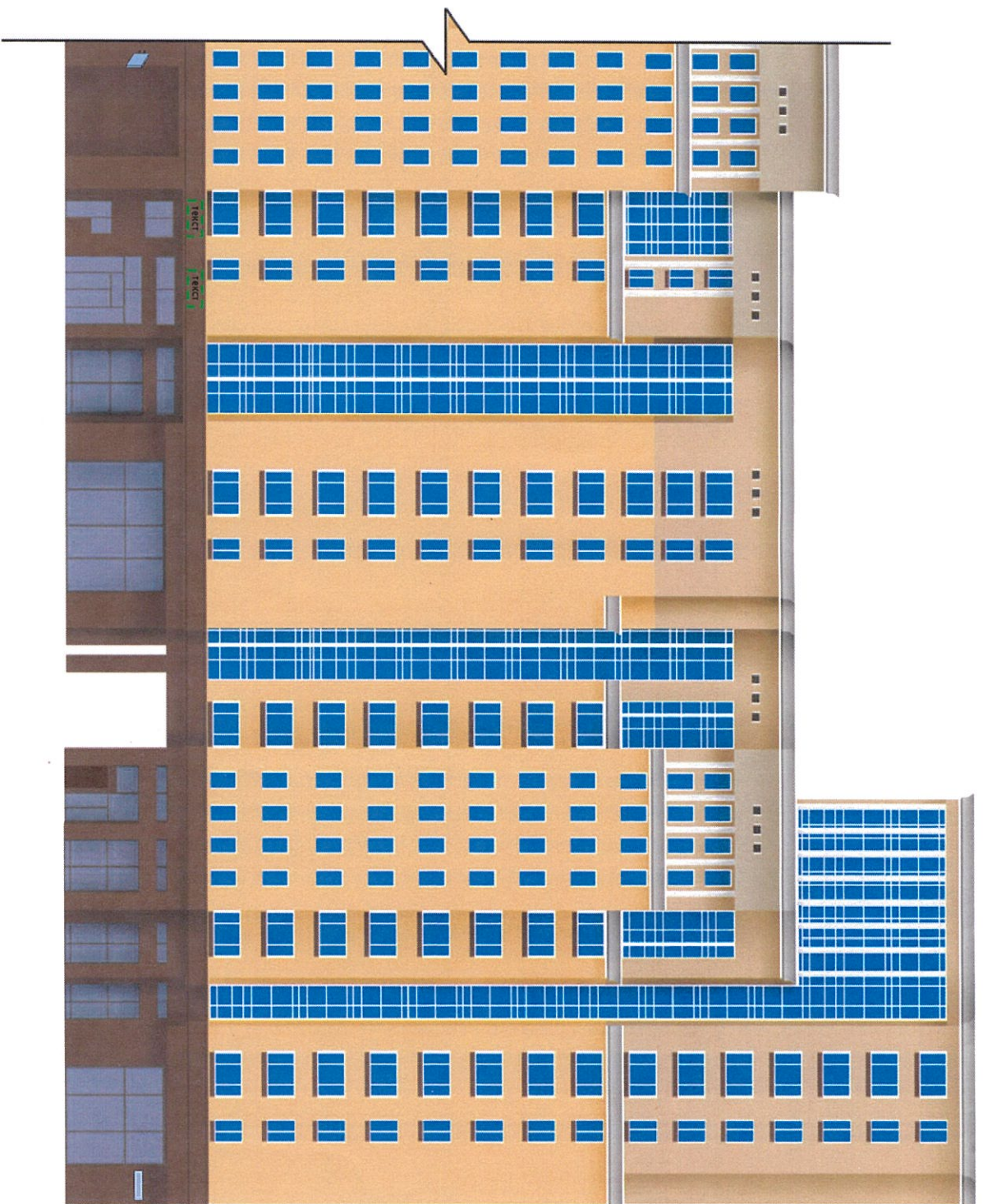
-  - наружный блок кондиционеров
-  - камера видеонаблюдения
-  - осветительное оборудование




-  ТЕКСТ
-  ТЕКСТ
-  ТЕКСТ

-  допустимое размещение вывески
-  допустимое размещение стелы

-  - информационная табличка (информация о режиме работы)
-  кронштейн
-  адресный аншлаз




Исполнитель	Есимхан А.Е.	Подпись		Дата	02.04	2. Астана, район Есиль, улица Керей-Жанібек хандар, 28 Паспорт фасада. Северный фасад (по улице Керей-Жанібек хандар).	Разработчик КГУ "Астана-Жарнама" оқимата а.Астананы	Лист 2.1
Рук. отдела	Роллиндов Т.Р.							




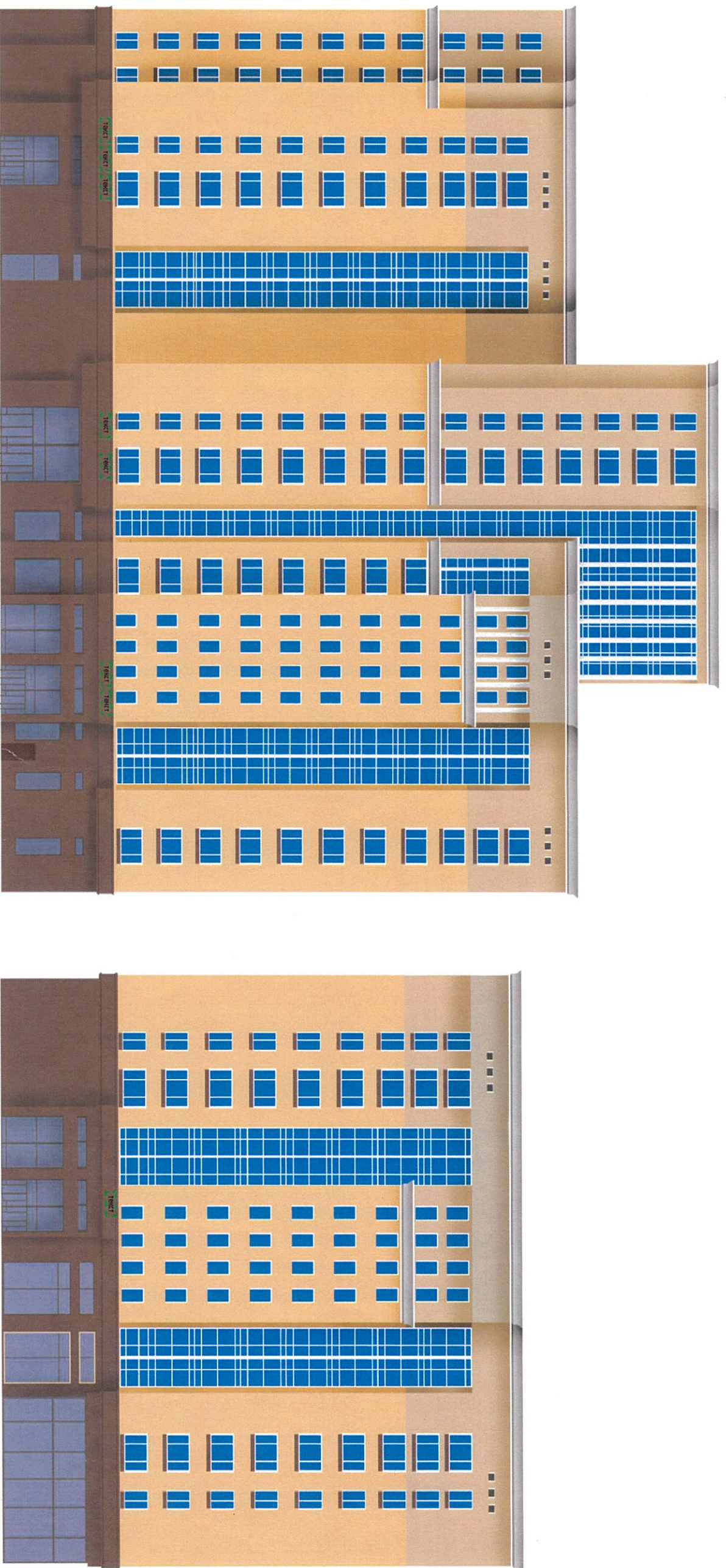
-  - наружный блок кондиционеров
-  - камера видеонаблюдения
-  - отделительное оборудование

-  **ТЕКСТ**
-  **ТЕКСТ**
-  **ТЕКСТ**

-  допустимое размещение вывески
-  допустимое размещение стелы

-  - информационная табличка (информация о режиме работы)
-  кронштейн
-  адресный аншлаз

Исполнитель	Есимахан А.Е.	Подпись	Дата	2. Астана, район Есиль, улица Керей-Жанібек хандар, 28 Посторн фасада. (Северный фасад (по улице Керей-Жанібек хандар).)	Разработчик КГУ "Астана-Жарнама" окуматпа 2 Астаны	Лист 2.2
Рук. отдела	Ролданава Т.Р.		13.08.2024			



– наружный блок кондиционеров

– камера видеонаблюдения

– осветительное оборудование

ТЕКСТ

ТЕКСТ

ТЕКСТ

допускаемое размещение вывески

допускаемое размещение стелы

T






– информационная табличка
(информация о режиме работы)

кронштейн



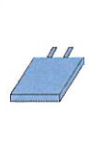
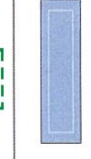

адресный аншлаги

Исполнитель	Есмухан А.Е.	Подпись	Дата	г. Астана, район Есиль, улица Керей-Жанібек хандар, 28 Паспорт фасада. Западный и восточный фасады	Ра зра ботчик КГУ "Астана-Жарнама" оқимата 2 Астана	Лист 2.3
Рук. отдела	Роланова Т.Р.		23.08.2024			

Сведения об отделке фасадов

№ п/п	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Марка цвета по палитрам: Hex:	Цвет	Образец цвета
1	Отделка фасада	Керамогранит	5d453a	Коричневый	
2	Отделка фасада	Керамогранит	bd49b	Бежевый	
3	Отделка входной группы	Металлопластиковый стеклопакет	4d4846	Серый	
4	Отделка фриза или поля	Гранитный камень	5d453a	Коричневый	
5	Окна и витражи	Металлопластиковый стеклопакет	676f87	Синий	

Ведомость допустимых конструкций

№ поз.	Тип конструкции	Обозначение	Освещение (внутреннее /внешнее)	Место расположения	Габаритные размеры Ш(м) x В(м)	Уровень от нижней точки 0.000
ИК	Вывеска*		Внутренне - светодиоды	Фриз	2,4 x 0,8	6,0
ИК	Информационная табличка**		-	Остекление	0,21 x 0,297	1,500
ИК	Кронштейн****		Внутренне - светодиоды	Фасад	60 x 60	2,800
ИК	Адресный аншлаг*****		-	Фасад	0,7 x 0,3	2,900
ИК	Стекла*****		Внутренне - светодиоды	Фасад	1,0 x 1,2	0,8

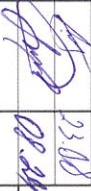
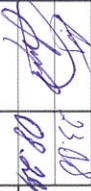
Вывеска* – вывеска должна содержать информацию о наименовании и роде деятельности, устанавливаемая на государственном языке, при необходимости также на русском и (или) других языках, включая средства их индивидуализации, и размещаться в пределах входа в здание по числу входов в него (1 вход = 1 вывеска, 2 входа = 2 вывески), на единой горизонтальной оси.

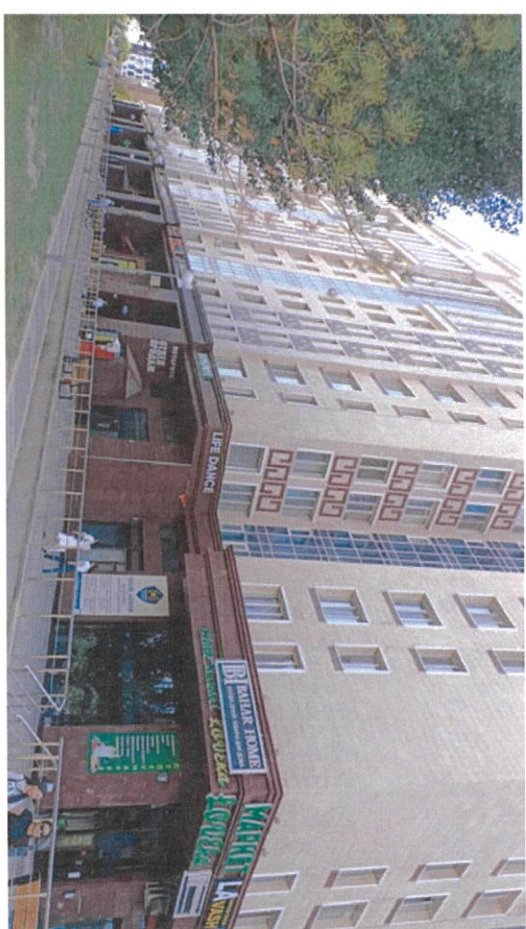
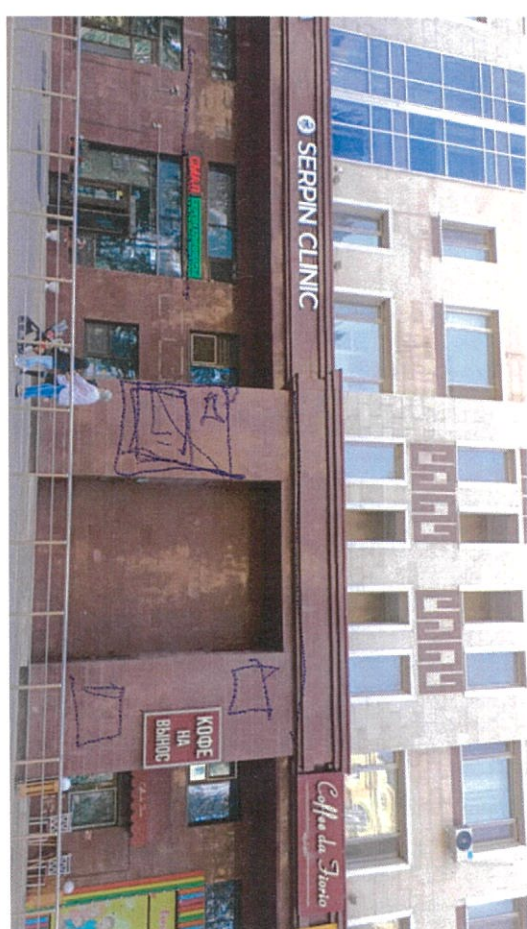
Информационная табличка** – отражают сведения об организации, режиме работы и могут размещаться как на входной двери, так и на стеклах витрин, на высоте не менее 1,2 м от нижней точки 0.000 (названия организации, логотип если имеется, род деятельности, время работы, адрес).
Без подложки (прозрачный фон), цвет букв на усмотрение.

Кронштейн*** – небольшая двусторонняя информационная конструкция, установленная перпендикулярно к зданиям (сооружениям), имеющая внутренний подсвет, предназначенная для информирования населения об объекте (наименование организации, логотип если имеется, род деятельности). Кронштейн размещается на уровне вывесок.

Адресный аншлаг***** – размещаются в двух местах в начале и в конце квартала, если длина квартала более 500 метров – дополнительно посередине квартала.

Стекла***** – отдельная стоящая конструкция, предназначенная для обозначения местонахождения объектов, имеющих один вход на несколько организаций (цветовая гамма подложки стекла должна гармонировать с цветовой гаммой здания (сооружения) или в точности повторять ее).

Исполнитель	Еслихан А.Е.	Подпись		Дата	23.08	
Рук. отдела	Роланова Т.Р.					
2. Астана, район Есиль, улица Керей-Жаныбек хандар, 28						
Паспорт фасада					Разработчик	Лист
					КГУ "Астана-Жарнама"	3
					акимата г.Астаны	



Инспектор	Таубаев Б. О.	Подпись	Дата	2. Астана, район Алматы, улица Керей жаныбек хандар, 28	Разработчик КГУ "Астана-Жарнама" оқуымапа 2.Астанаы	Лист 4.1
Рұқ. ОңДАО	Исаев Г. К.	<i>[Signature]</i>	23.08			
Исполнитель	Есмихан А. Е.	<i>[Signature]</i>	23.08			
Рұқ. оңбеда	Роланова Т.Р.	<i>[Signature]</i>	09.09			
				Фотофиксация текучеого состоянии северного фасада на момент обследования.		



Западный фасад
по проспекту Мангилик Ел

Восточный фасад
по улице А. Бокейхан



Инспектор	Таубаев Б. О.	Подпись	Дата	г. Астана, район Алматы, улица Керей жанибек хандар, 28	Разработчик	Лист
Рук. ОП/ОАД	Исаев Г. К.	<i>[Signature]</i>	23.08			
Исполнитель	Есимхан А. Е.	<i>[Signature]</i>	23.08	Фототфиксация текущего состояния восточного и западного фасада на момент обследования.	КТУ "Астана-Жарнама"	Лист
Рук. отдела	Ролланова Т.Р.	<i>[Signature]</i>	23.08			