

Согласовано:

Собственник/председатель
(руководитель) органа управления
объекта недвижимости (ОСИ/КСК/ПТ)

" 19 " нояб 2024г.

ГУ "Управление

архитектуры, градостроительства
и земельных отношений

города Астаны"

" 19 " нояб 2024г.

Концепция по размещению наружной (визуальной) информации
на фасаде здания (сооружения) на территории
города Астаны

Здание по адресу: улица Амангельды Иманов, 26

Район: Байконыр

Назначение объекта: ЖК "Рахат"

Директор

КГУ "Астана-Жарнама"
ақимата ғ. Астаны

Сабырқулов А.Т.

Заместитель

директора КГУ "Астана-Жарнама"
ақимата ғ. Астаны

Ермекбай Д.А.

Дизайнер отдела по обработке

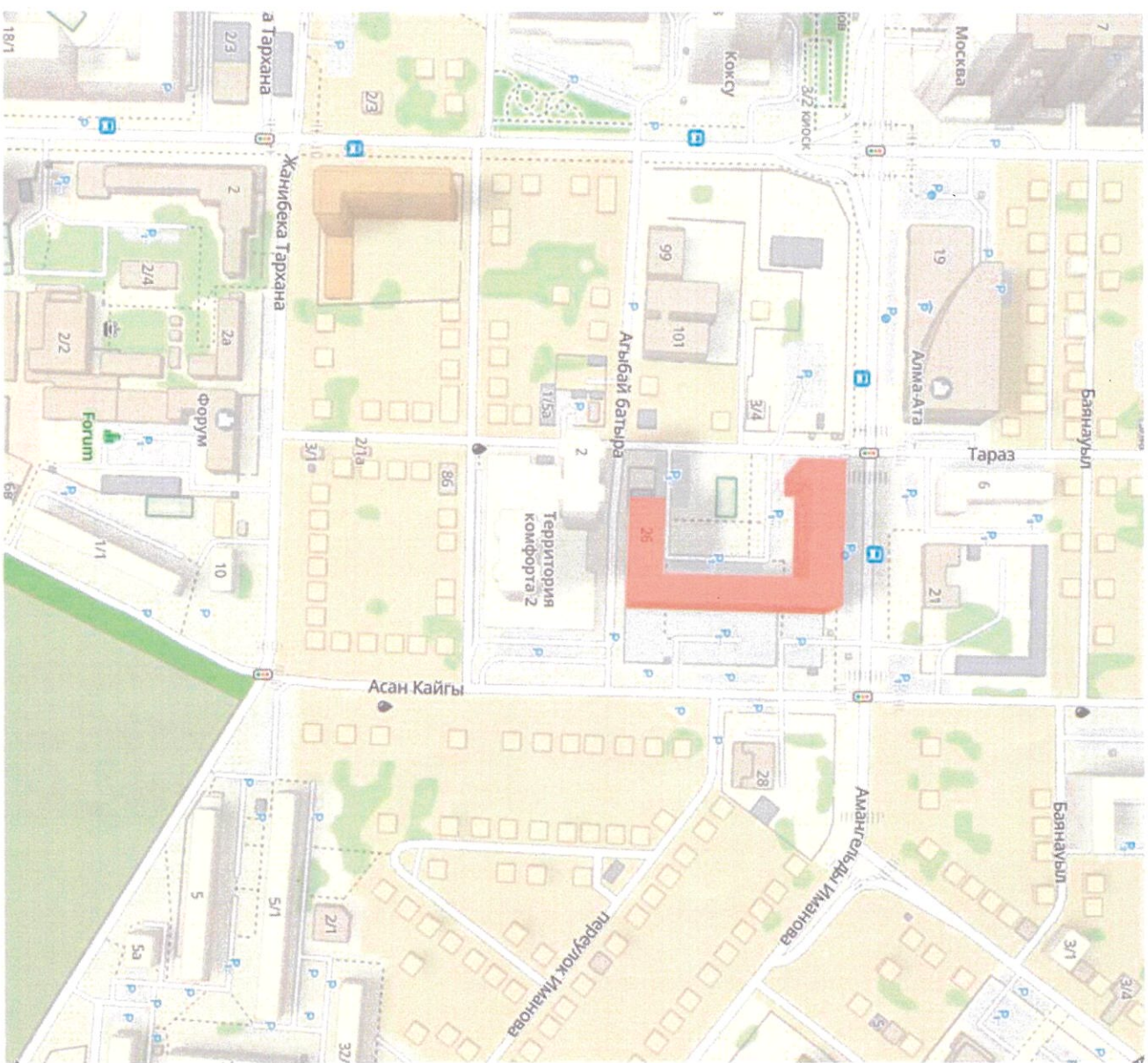
и анализу информации о состоянии
архитектурного облика

Аударова Д.С.

Содержание комплексного решения фасада

№ листа	Наименование: ЖК "Рахам"
1.	Раздел исходных данных.
1	Ситуационная схема расположения объекта.
2.	Раздел фотофиксации фасадов.
1	Фотофиксация текущего состояния фасадов на момент обследования.
2	Фотофиксация текущего состояния фасадов на момент обследования.
3.	Раздел сведений о размещении наружной (визуальной) информации на фасаде здания.
1	Схема допустимого размещения наружной (визуальной) информации. Северный фасад.
2	Схема допустимого размещения наружной (визуальной) информации. Восточный фасад.
3	Схема допустимого размещения наружной (визуальной) информации. Южный фасад.
4.	Ведомость информационных конструкций.
5.	Сведения о конструкциях объектов наружной (визуальной) информации.
1	Сведения о конструкциях объектов наружной (визуальной) информации. (Вывеска).

Ситуационная план-схема с размещением объекта



Исполнитель	Емиргазева Н.Б.	Подпись	Дата	г.Астана, район Байконур, улица Амангельды Иманов, 26	Разработчик	Лист
Зам. дир	Ермекай Д.А.		11.09.24			
				Ситуационная схема расположения объекта	КТУ "Астана-Жарнама" акимата г.Астаны	1.1

Северный фасад по улице Амангельды Иманов

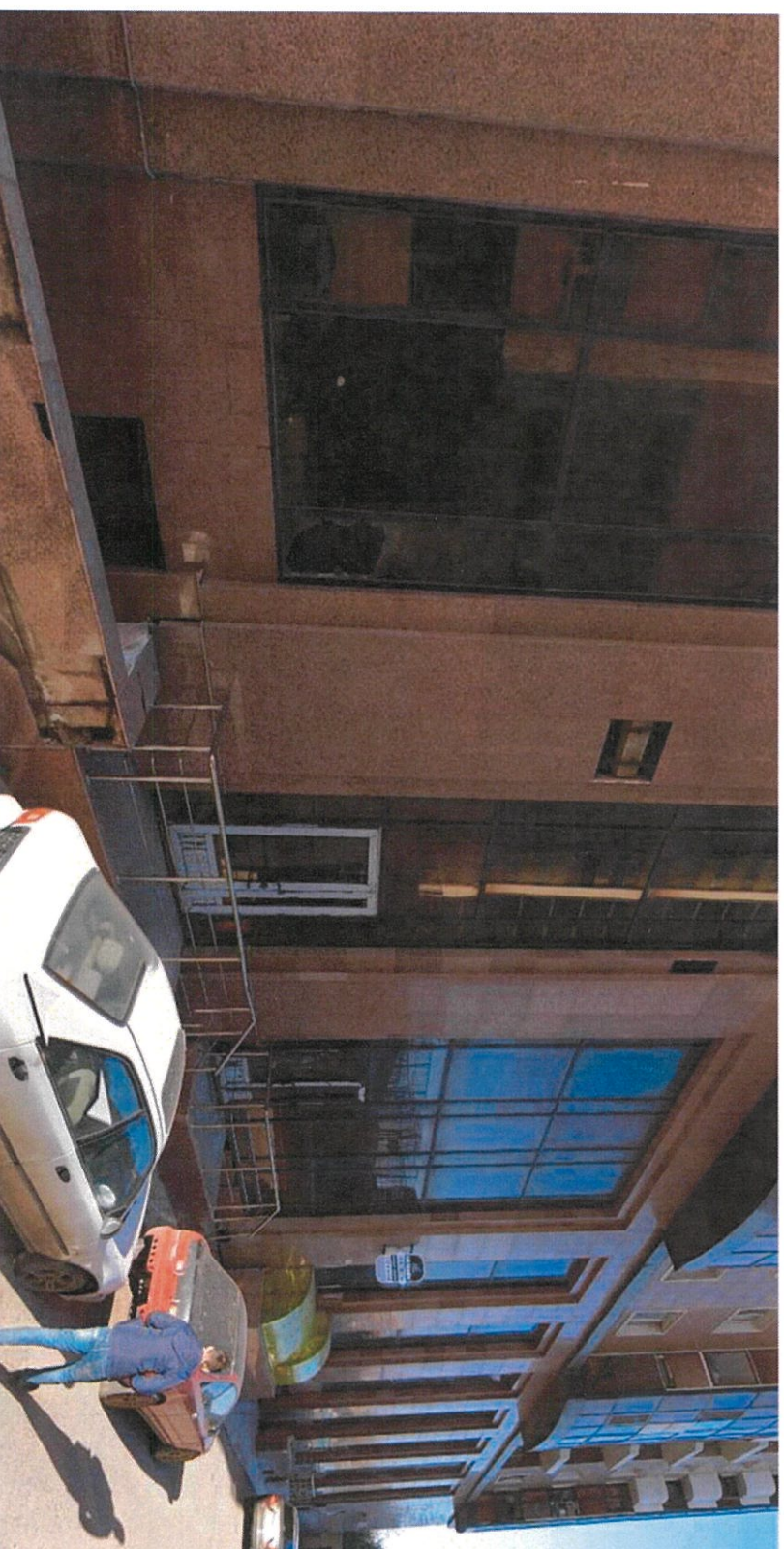


Восточный фасад по улице Асан Каузы

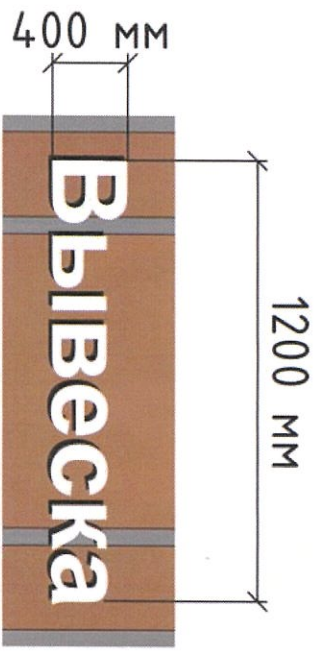


Исполнитель	Елмураева Н.Б.	Подпись	<i>[Handwritten Signature]</i>	Дата	11.11	г. Астана, район Байконур, улица Амангельды Иманов, 26	Разработчик	Лист	
Зам. дир	Ермебай Д.А.		<i>[Handwritten Signature]</i>	11.19					
Фотофиксация текущего состояния фасадов на момент обследования							КТУ "Астана-Жарнама"	акимата г.Астаны	2.1

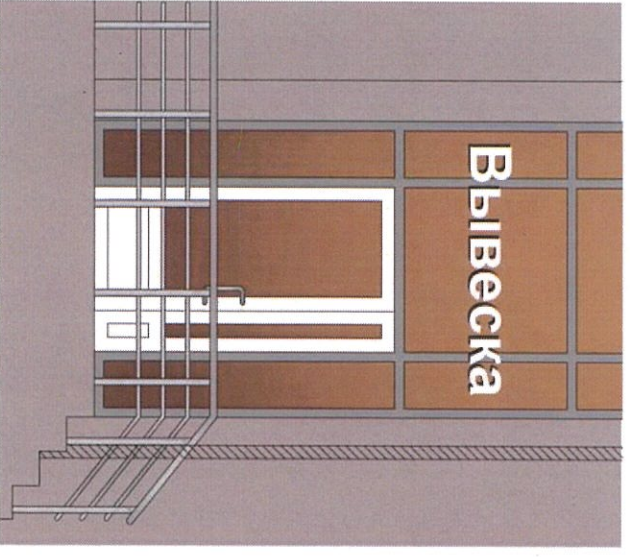
Южный фасад по улице Азыбай батыр



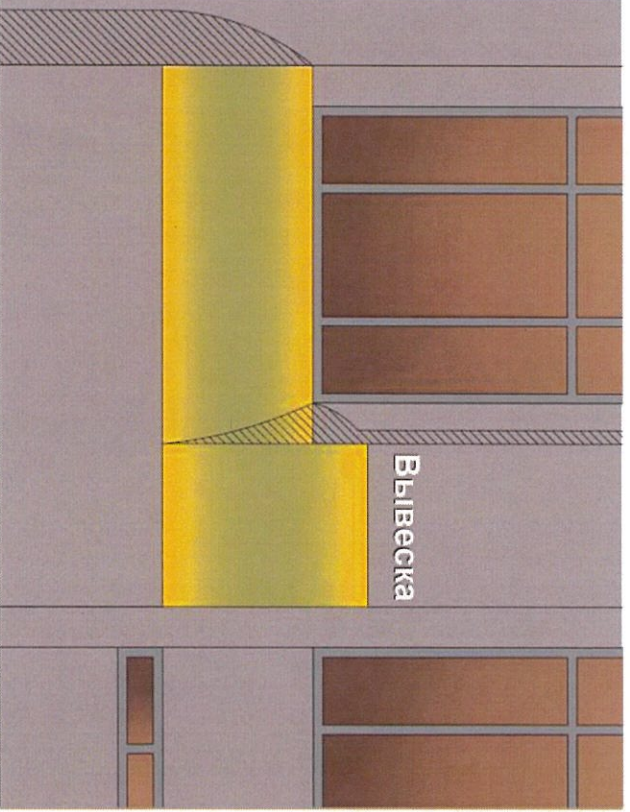
Исполнитель	Елмураева Н.Б.	Подпись	<i>[Signature]</i>	Дата	11.04	г. Астана, район Байконур, улица Амнганельды Иманов, 26	Разработчик КТУ "Астана-Жарнама" ақимата г. Астана	Лист 2.2
Зам. дир	Ермебай Д.А.	<i>[Signature]</i>	11.04					
						Фотофиксация текущего состояния фасадов на момент обследования		



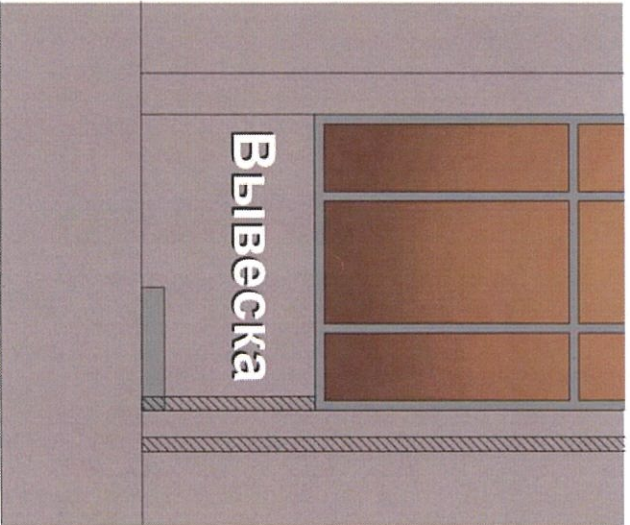
Размещение наружной (визуальной) информации на остеклении



Размещение наружной (визуальной) информации на фасаде

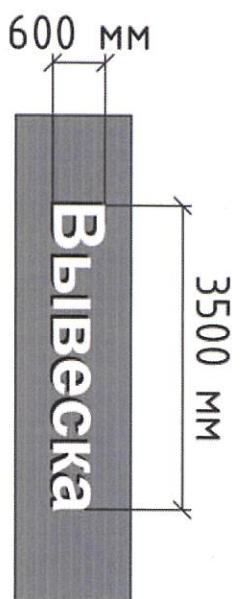


Размещение наружной (визуальной) информации на фасаде

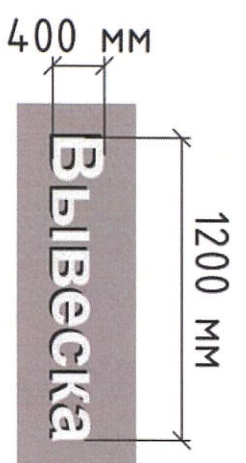
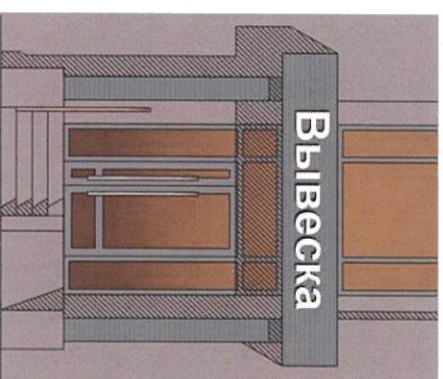
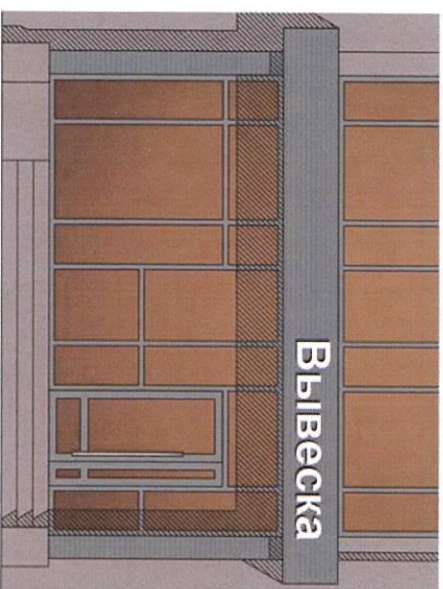


Вывеска* – вывеска должна содержать информацию о наименовании и роде деятельности, указываемая на государственном языке, при необходимости также на русском и (или) других языках, включая средства их индивидуализации, и размещаться в пределах входа в здание по числу входов в него (1 вход – 1 вывеска, 2 входа = 2 вывески), на единой горизонтальной оси.

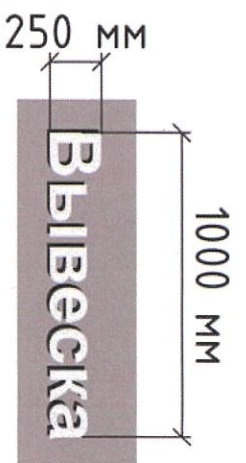
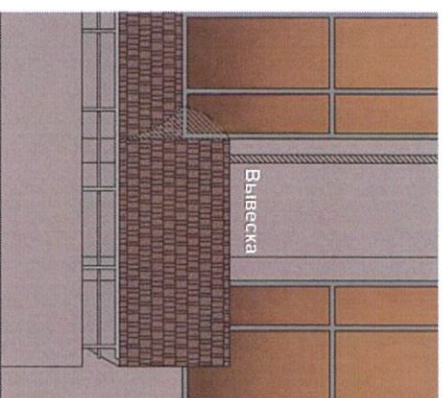
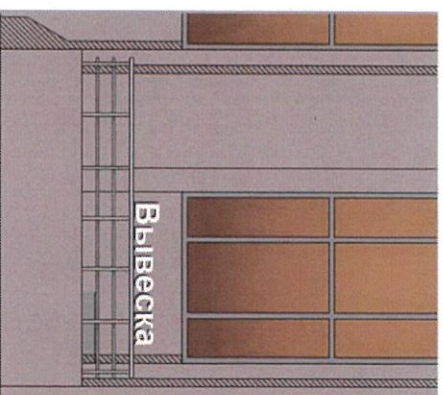
Исполнитель	Емирова Н.Б.	Подпись		Дата	11.04
Зам. дир	Ермебай Д.А.				11.04
г. Астана, район Байконур, улица Амангельды Иманов, 26					
Схема допустимого размещения наружной (визуальной) информации. Южный фасад					
Разработчик				Лист	
КТЧ "Астана-Жарнак" акимата г.Астаны				3.1	



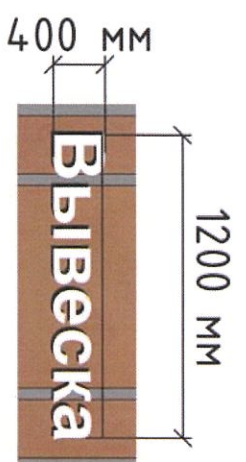
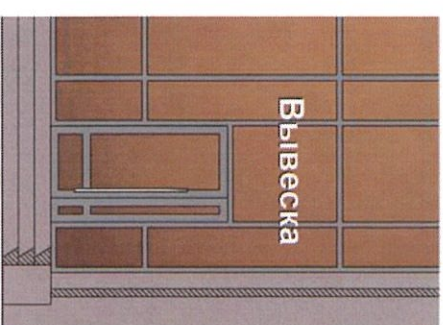
Размещение наружной (визуальной) информации на фризе



Размещение наружной (визуальной) информации на фасаде

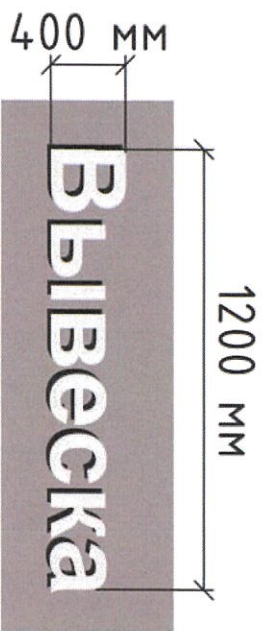


Размещение наружной (визуальной) информации на остеклении

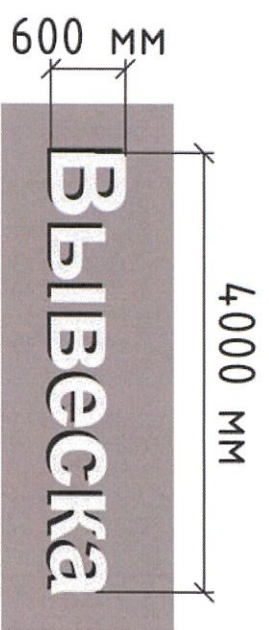


Вывеска* - вывеска должна содержать информацию о наименовании и роде деятельности, уздагаемая на государственном языке, при необходимости также на русском и (или) других языках, включая средства их индивидуализации, и размещаться в пределах входа в здание по числу входов в него (1 вход - 1 вывеска, 2 входа = 2 вывески), на единой горизонтальной оси.

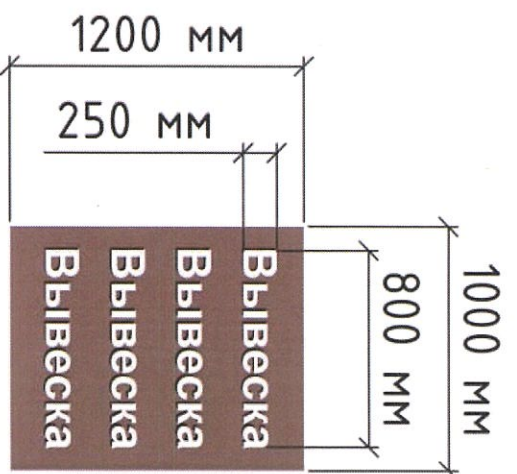
Исполнитель	Елчираева Н.Б.	Подпись		Дата	11.12.14
Зам. дир	Еркебай Д.А.				11.12.14
г. Астана, район Байконур, улица Амангельды Иманов, 26					
Схема допустимого размещения наружной (визуальной) информации			Разработчик		
Восточный фасад			КТУ "Астана-Жарнама" акимата г. Астаны		
					Лист
					3.2



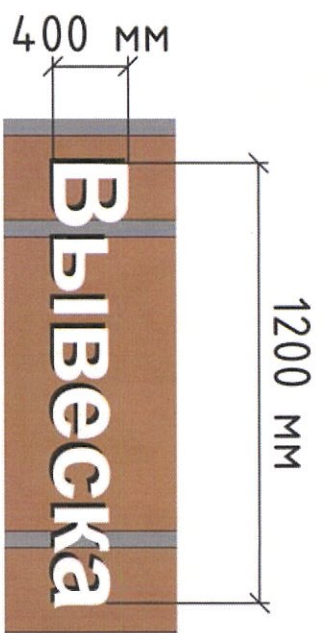
Размещение наружной (визуальной) информации на фасаде



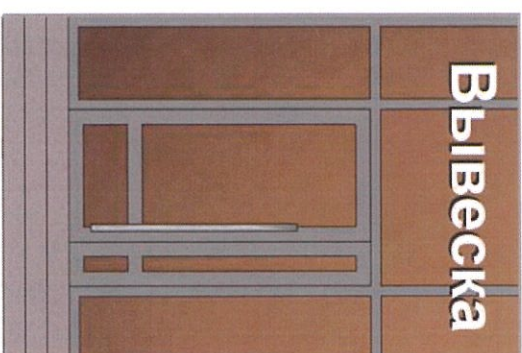
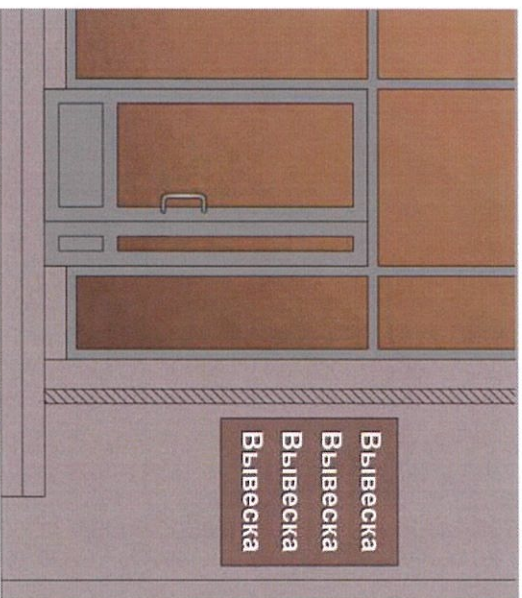
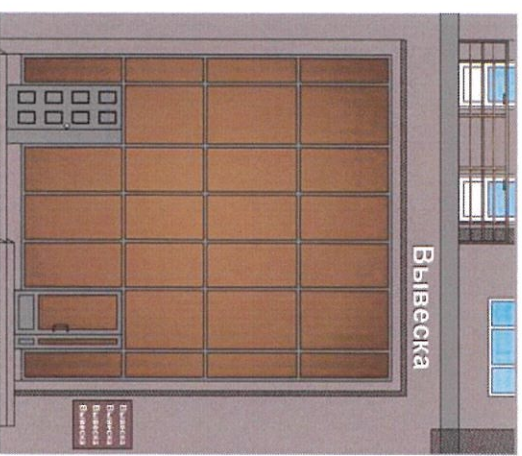
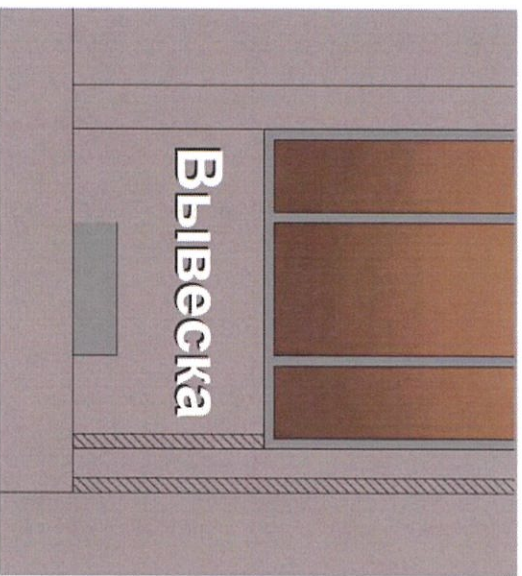
Размещение наружной (визуальной) информации на фасаде



Размещение наружной (визуальной) информации на фасаде в виде лайтбоксов



Размещение наружной (визуальной) информации на остеклении



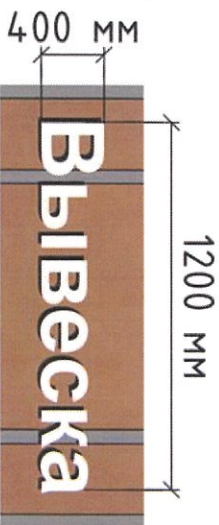
Вывеска* – вывеска должна содержать информацию о наименовании и роде деятельности, узлагаемая на государственном языке, при необходимости также на русском и (или) других языках, включая средства их индивидуализации, и размещаться в пределах входа в здание по числу входов в него (1 вход – 1 вывеска, 2 входа = 2 вывески), на единой горизонтальной оси.

Исполнитель	Елчираева Н.Б.	Подпись	Дата	г. Астана, район Байконур, улица Амангельды Иманов, 26	Схема допустимого размещения наружной (визуальной) информации Северный фасад	Разработчик	Лист
Зам. дир	Ермебай Д.А.		11.24				

Ведомость информационных конструкций

№ поз.	Тип конструкции	Обозначение	Освещение (внутреннее/ внешнее)	Место расположения	Габаритные размеры Д(м) x В(м)	Уровень от нижней точки 0,000
ИК	Вывеска*	Вывеска	Внутренне-светодиоды	Остекление	1,2 x 0,4	3,000
ИК	Вывеска*	Вывеска	Внутренне-светодиоды	Фасад	1,2 x 0,4	1,200
ИК	Вывеска*	Вывеска	Внутренне-светодиоды	Фасад	1,0 x 0,25	2,500
ИК	Вывеска*	Вывеска	Внутренне-светодиоды	Фриз	3,5 x 0,6	3,600
ИК	Вывеска*	Вывеска	Внутренне-светодиоды	Фасад	4,0 x 0,6	7,800
ИК	Вывеска (лайтбокс)*	Вывеска Вывеска Вывеска Вывеска	Внутренне-светодиоды	Фасад	1,0 x 1,2	1,500

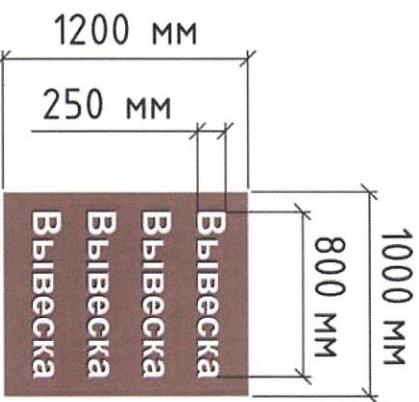
Вывеска* - вывеска должна содержать информацию о наименовании и роде деятельности, размещаемая на государственном языке, при необходимости также на русском и (или) других языках, включая средства их индивидуализации, и размещаться в пределах входа в здание по числу входов в него (1 вход - 1 вывеска, 2 входа = 2 вывески), на единой горизонтальной оси.



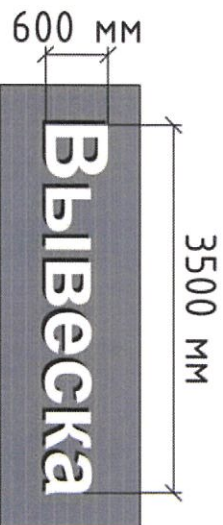
Размещение наружной (визуальной) информации на остеклении



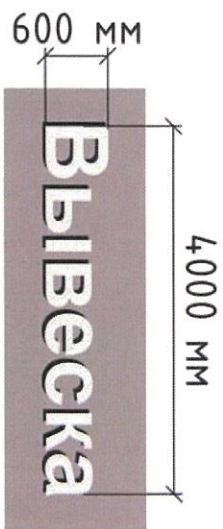
Размещение наружной (визуальной) информации на фасаде



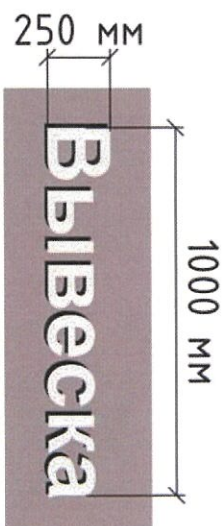
Размещение наружной (визуальной) информации на фасаде в виде лайтбоксов



Размещение наружной (визуальной) информации на фризе

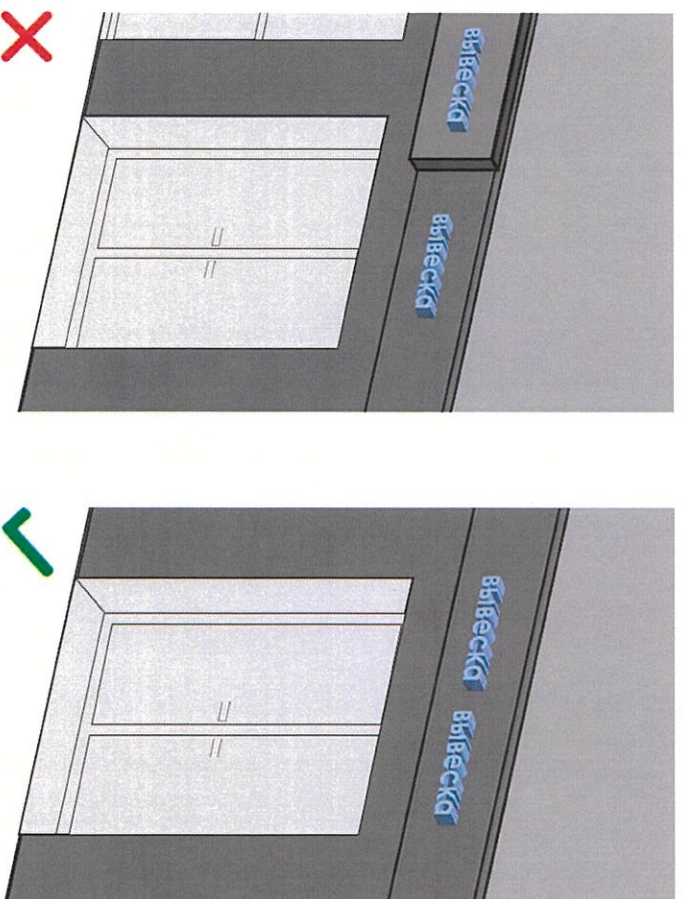
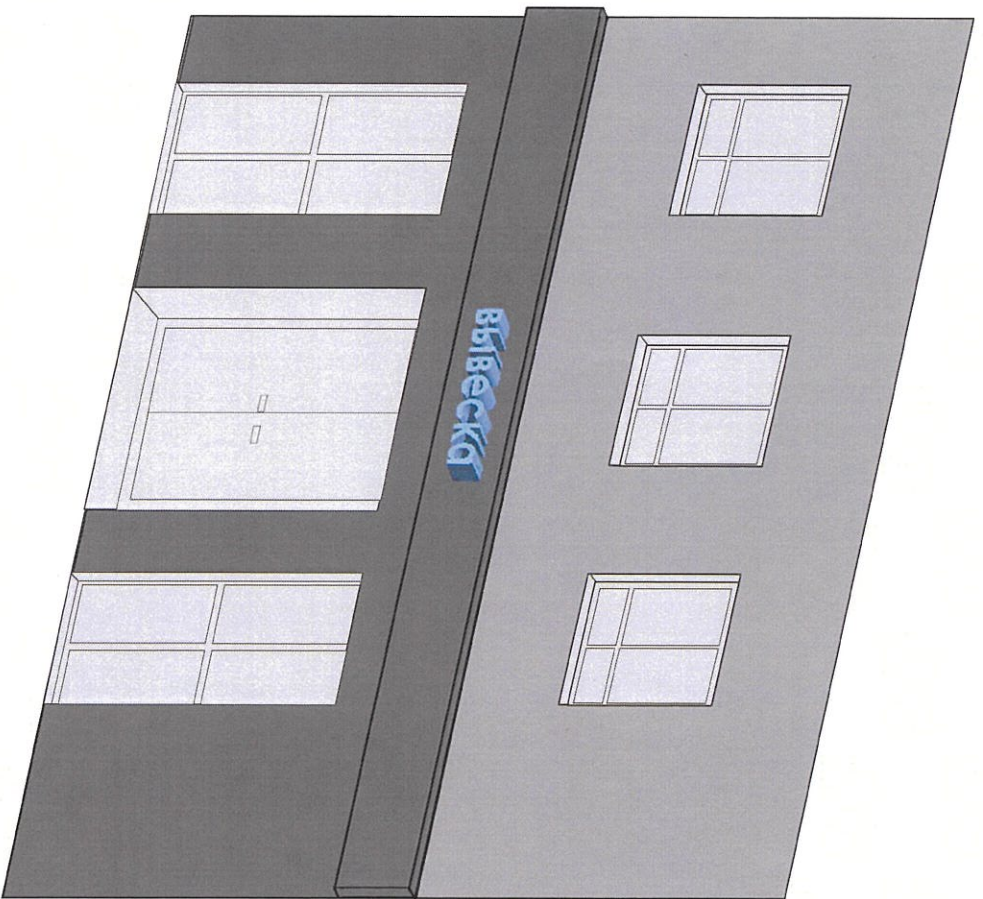


Размещение наружной (визуальной) информации на фасаде



Размещение наружной (визуальной) информации на фасаде

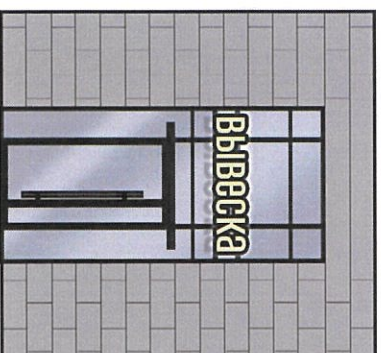
Исполнитель	Подпись	Дата	Ведомость информационных конструкций	Разработчик	Лист
Зам. дир	Ермекай Д.А.	11.24			
				акимата г. Астаны	



Вывеска

- информация о наименовании и роде деятельности физических и юридических лиц, включая средства их индивидуализации, размещаемая в пределах входа в здание по числу входов в него (один вход = одна вывеска).

- при размещении на одном фасаде одновременно вывесок нескольких организаций, вывески указанных организаций размещаются в один высотный ряд на единой горизонтальной линии (на одном уровне, высоте);
- при наличии на фасаде объекта фруза, наружная (визуальная) информация размещается на фрузе, представляющего собой объемные символы (без использования подложки либо с использованием подложки под цвета фасада здания);
- общая высота информационного поля (текстовой части), а также декоративно-художественных элементов настенной конструкции, размещаемой на фрузе в виде объемных символов, не может быть более 70 процентов высоты фруза;
- на вывесках допускается размещение декоративных элементов, а также текстовых, графических изображений или комбинаций, зарегистрированных в установленном порядке в качестве товарных знаков.



Допустимые размещения вывесок

Исполнитель	Емгураева Н.Б.	Подпись	Дата	г. Астана, район Байконур, улица Амангельды Иманов, 26	Сведения о конструкциях объектов наружной (визуальной) информации (вывеска)	Разработчик	Лист
Зам. дир	Ермекай Д.А.		11.24				