

Согласовано:  
Собственник/председатель  
(руководитель) органа управления  
объекта кондоминиума (ОСИ/КСК/ПТ)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Утверждаю:  
Заместитель руководителя ГУ "Управление  
архитектуры, градостроительства  
и земельных отношений  
города Астаны"

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## Концепция по размещению наружной (визуальной) информации на фасаде здания (сооружения) на территории города Астаны

Здание по адресу: улица Ахмет Байтурсынулы  
Район: Алматы.  
Назначение объекта: МЖК Highvill Astana Блок F

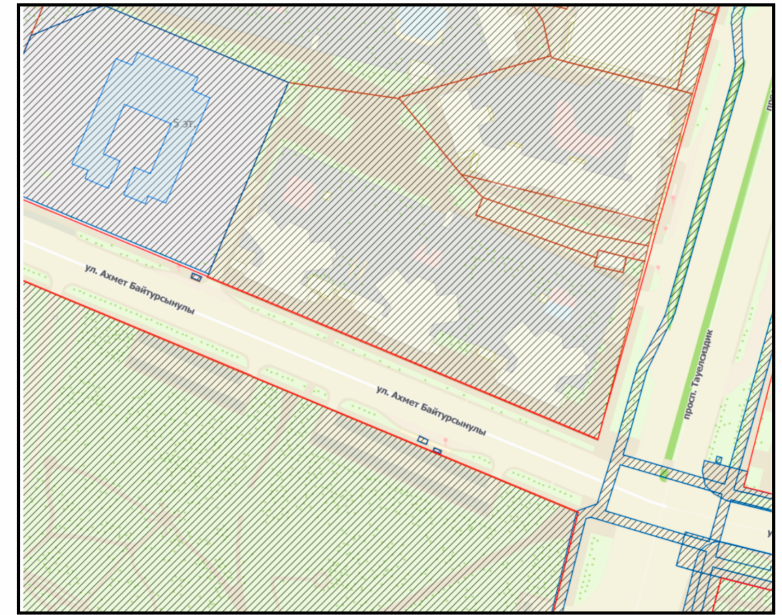
Заместитель директора  
КГУ "Астана-Жарнама" акимата г.Астаны \_\_\_\_\_ Ермекбай Д.А.

Руководитель отдела по обработке  
и анализу информации о состоянии  
архитектурного облика \_\_\_\_\_ Ролланова Т.Р.

## Содержание комплексного решения фасада

№ листа	Наименование ЖК "Highvill Astana" Блок F
1. Раздел исходных данных.	
1	Ситуационная схема расположения объекта. Пояснительная записка.
2. Раздел сведений о размещении наружной (визуальной) информации на фасаде здания.	
1	Схема допустимого размещения наружной (визуальной) информации и инженерного оборудования. Юго-западный фасад.
2	Схема допустимого размещения наружной (визуальной) информации и инженерного оборудования. Юго-западный фасад.
3	Схема допустимого размещения наружной (визуальной) информации и инженерного оборудования. Юго-западный фасад.
4	Схема допустимого размещения наружной (визуальной) информации и инженерного оборудования. Юго-западный фасад.
5	Схема допустимого размещения наружной (визуальной) информации и инженерного оборудования. Юго-западный фасад.
6	Схема допустимого размещения наружной (визуальной) информации и инженерного оборудования. Восточный фасад. (боковая сторона).
3. Сведения об отделке фасадов. Ведомость информационных конструкций.	
1	Сведения о конструкциях объектов наружной (визуальной) информации (вывеска).
2	Сведения о конструкциях объектов наружной (визуальной) информации (панель-кронштейн).
3	Сведения о конструкциях объектов наружной (визуальной) информации (маркиза).
4. Раздел фотофиксации фасадов.	
1	Фотофиксация текущего состояния фасадов на момент обследования.

## Ситуационная план-схема с размещением объекта. Масштаб (1:2000 - 1:5000)



### Пояснительная записка

- Основание к подготовке концепции по размещению наружной (визуальной) информации-
- пункт 6 плана работ по формированию архитектурного облика фасадов зданий (соружений) на август 2024 год;
- 31 Этажей;
- Год постройки 2016г.

		Подпись	Дата	г.Астана, район Алматы, улица Ахмет Байтурсынулы, дом 9		
Исполнитель	Естаева Н.Б.			Ситуационная схема расположения объекта. Пояснительная записка.	Разработчик	Лист
Рук. отдела	Ролланова Т.Р.				КГУ «Астана-Жарнама» акимата г.Астаны	1,1





- вывеска - допустимое размещение вывески
- - камера видеонаблюдения
- - осветительное оборудование
- Т - информационная табличка (информация о режиме работы)
- наружный блок кондиционеров


- вывеска - допустимое размещение вывески
- - панель-кронштейн на подложке
- маркиза
- адресный аншлаг


		Подпись	Дата	г.Астана, район Алматы, улица Ахмет Байтурсынулы, дом 9		
Исполнитель	Естаева Н.Б.					
Рук. отдела	Ролланова Т.Р.					
				Разработчик		Лист
Схема допустимого размещения наружной (визуальной) информации и инженерного оборудования. Юго-западный фасад (по улице А. Байтурсынулы). Блок F1				КГУ «Астана-Жарнама» акимата г.Астаны		2.1





 вывеска - допустимое размещение вывески


 - камера видеонаблюдения


 - осветительное оборудование

 - информационная табличка (информация о режиме работы)

 - наружный блок кондиционеров

 вывеска - допустимое размещение вывески

 - панель-кронштейн на подложке

 - маркиза

 - адресный аншлаг

Исполнитель	Естаева Н.Б.	Подпись	Дата	г.Астана, район Алматы, улица Ахмет Байтурсынулы, дом 9		
Рук. отдела	Ролланова Т.Р.					
				Схема допустимого размещения наружной (визуальной) информации и инженерного оборудования. Юго-западный фасад (по улице А. Байтурсынулы).	Разработчик КГУ «Астана-Жарнама» акимата г.Астаны	Лист 2.2





- вывеска - допустимое размещение вывески
- - камера видеонаблюдения
- - осветительное оборудование
- Т - информационная табличка (информация о режиме работы)
- наружный блок кондиционеров


- вывеска - допустимое размещение вывески
- - панель-кронштейн на подложке
- маркиза
- - адресный аншлаг


		Подпись	Дата	г.Астана, район Алматы, улица Ахмет Байтурсынулы, дом 9		
Исполнитель	Естаева Н.Б.					
Рук. отдела	Ролланова Т.Р.					
				Разработчик		Лист
				КГУ «Астана-Жарнама» акимата г.Астаны		2.3
				Схема допустимого размещения наружной (визуальной) информации и инженерного оборудования. Юго-западный фасад (по улице А. Байтурсынулы). Блок F2		





 вывеска - допустимое размещение вывески


 - камера видеонаблюдения


 - осветительное оборудование

 - информационная табличка  
(информация о режиме работы)

 - наружный блок кондиционеров

 вывеска - допустимое размещение вывески

 - панель-кронштейн на подложке

 - маркиза

 - адресный аншлаг

Исполнитель	Естаева Н.Б.	Подпись	Дата	г.Астана, район Алматы, улица Ахмет Байтурсынулы, дом 9		
Рук. отдела	Ролланова Т.Р.					
				Схема допустимого размещения наружной (визуальной) информации и инженерного оборудования. Юго-западный фасад (по улице А. Байтурсынулы).	Разработчик КГУ «Астана-Жарнама» акимата г.Астаны	Лист 2.4



- вывеска - допустимое размещение вывески
- - камера видеонаблюдения
- - осветительное оборудование
- Т - информационная табличка (информация о режиме работы)
- наружный блок кондиционеров

- вывеска - допустимое размещение вывески
- - панель-кронштейн на подложке
- маркиза
- - адресный аншлаг

		Подпись	Дата	г.Астана, район Алматы, улица Ахмет Байтурсынулы, дом 9		
Исполнитель	Естаева Н.Б.					
Рук. отдела	Ролланова Т.Р.					
				Схема допустимого размещения наружной (визуальной) информации и инженерного оборудования. Юго-западный фасад (по улице А. Байтурсынулы). Блок F3	Разработчик	Лист
				КГУ «Астана-Жарнама» акимата г.Астаны	2.5	



**Вывеска** - допустимое размещение вывески

- - камера видеонаблюдения
- - осветительное оборудование
- T** - информационная табличка (информация о режиме работы)
- наружный блок кондиционеров

**Вывеска** - допустимое размещение вывески

- панель-кронштейн на подложке
- маркиза
- адресный аншлаг

Исполнитель	Естаева Н.Б.	Подпись	Дата	г.Астана, район Алматы, улица Ахмет Байтурсынулы, дом 9		
Рук. отдела	Ролланова Т.Р.					
				Схема допустимого размещения наружной (визуальной) информации и инженерного оборудования. Воспичный фасад (проспект Тауелсиздик).	Разработчик	Лист
					КГУ «Астана-Жарнама» акимата г.Астаны	2.6



### Сведения об отделке фасадов

№ п/п	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Марка цвета по палитрам: Нех.	Колер	Образец колера
1	Наружные стены цоколя	Гранит	# abadb1	Агаатовый серый	
2	Декоративный элемент	Керамогранит	# bec5c2	Серебряный	
3	Наружные стены	Керамический панель	# e0b56d	Темный хаки	
4	Наружные стены	Керамический панель	# ddd0c7	Лесной волк	
5	Наружные стены	Керамический панель	# b0a287	Кофе с молоком (Капучино)	
6	Пандус	Кафельный гранит	# c9cccb	Гридеперлевый	
7	Окна	Металлопластиковые.	# d0e0ea	Гейнсборо	

Вывеска\* – вывеска должна содержать информацию о наименовании и роде деятельности, излагаемая на государственном языке, при необходимости также на русском и (или) других языках, включая средства их индивидуализации, и размещаться в пределах входа в здание по числу входов в него (1 вход = 1 вывеска, 2 входа = 2 вывески).

Информационная табличка\*\* – отражают сведения об организации, режиме работы и могут размещаться как на входной двери, так и на стеклах витрин, на высоте не менее 1.2 м от нижней точки 0.000 (название организации, логотип если имеется, род деятельности, время работы, адрес). Без подложки (прозрачный фон), цвет букв на усмотрение.

Маркиза\*\*\* – средства наружной рекламы и информации, выполненные в виде козырьков и навесов с нанесенной на них только название и логотип компании, и размещенные над окнами занимаемого помещения на единой горизонтальной оси. Маркизы не должны занимать более 30% площади витрины или окон. Цветовая гамма должна гармонировать с цветовой гаммой здания (сооружения) или в точности повторять ее.

### Ведомость допустимых конструкции

№ поз.	Тип конструкции	Обозначение	Освещение (внутреннее/ внешнее)	Место расположения	Габаритные размеры Ш(м) x В(м)	Уровень от нижней точки 0.000
ИК х	Вывеска*			Фасад	0,8 x 3,0 м	4,500
ИК х	Вывеска*			Фасад	0,8 x 2,0 м	4,500
ИК х	Информационная табличка**			Входная группа	0,5 x 0,5 м	2,600
ИК х	Маркиза***			Остекление		3,300
ИК х	Кронштейн****			Боковой фасад-фриз	0,6 x 0,6 м	4,500
ИК х	Адресный аншлаг*****			Фасад	1,2 x 0,6 м	3,400

Кронштейн\*\*\*\* – небольшая двусторонняя информационная конструкция, установленная перпендикулярно к зданиям (сооружениям), имеющая внутренний подсвет, предназначенная для информирования населения об объекте (наименование организации, логотип если имеется, род деятельности). Кронштейн размещается на уровне вывесок.

Адресный аншлаг\*\*\*\*\* – размещаются в двух местах в начале и в конце квартала, если длина квартала более 500 метров – дополнительно посередине квартала.

		Подпись	Дата	г.Астана, район Алматы, улица Ахмет Байтұрсынұлы, дом 9		
Исполнитель	Естаева Н.Б.					
Рук. отдела	Ролланова Т.Р.			Сведения об отделке фасадов. Ведомость информационных конструкций.	Разработчик	Лист
					КГУ «Астана-Жарнама» акимата г.Астаны	3



## Вывеска

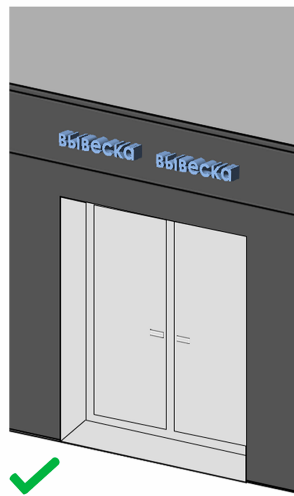
– информация о наименовании и роде деятельности физических и юридических лиц, включая средства их индивидуализации, размещаемая в пределах входа в здание по числу входов в него (один вход = одна вывеска).

- при размещении на одном фасаде одновременно вывесок нескольких организаций, вывески указанных организаций размещаются в один высотный ряд на единой горизонтальной линии (на одном уровне, высоте);

- при наличии на фасаде объекта фриза, наружная (визуальная) информация размещается на фризе, представляющего собой объемные символы (без использования подложки либо с использованием подложки под цвета фасада здания);

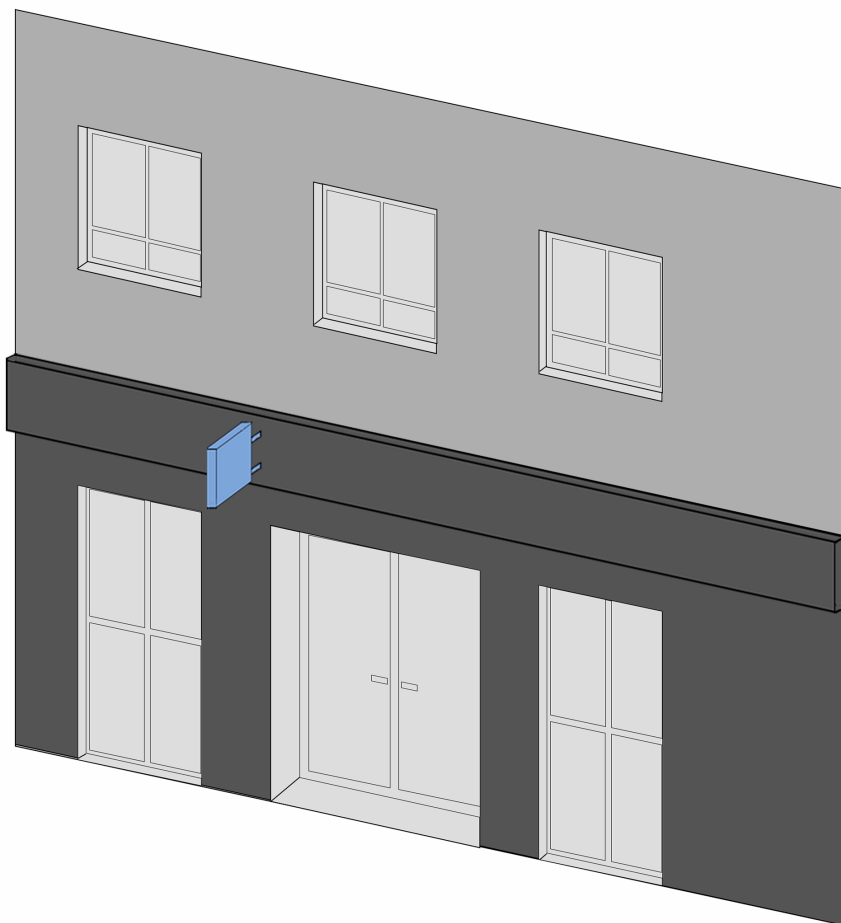
- общая высота информационного поля (текстовой части), а также декоративно-художественных элементов настенной конструкции, размещаемой на фризе в виде объемных символов, не может быть более 70 процентов высоты фриза;

- на вывесках допускается размещение декоративных элементов, а также текстовых, графических изображений или комбинаций, зарегистрированных в установленном порядке в качестве товарных знаков.



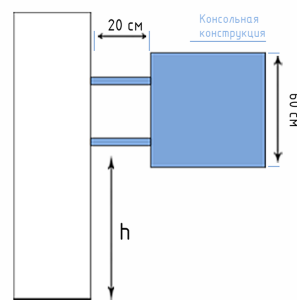
Допустимые размещения вывесок

		Подпись	Дата	г.Астана, район Алматы, улица Ахмет Байтурсынулы, дом 9		
Исполнитель	Естаева Н.Б.			Сведения о конструкциях объектов наружной (визуальной) информации (вывеска).	Разработчик	Лист
Рук. отдела	Ролланова Т.Р.					

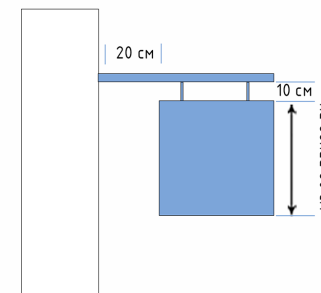


## Панель-кронштейн

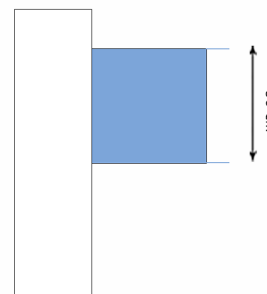
- небольшая двухсторонняя информационная конструкция, установленная перпендикулярно к зданиям и сооружениям, имеющая внутренний или внешний подсвет и предназначенная для информирования населения об объекте.



Вертикальная панель с двойным креплением



Подвесная панель с единым креплением



Панель со скрытым креплением

- на панели-кронштейне могут быть расположены логотип, наименование организации и тип ее деятельности;
- панель-кронштейн должен размещаться на уровне информационных вывесок;
- панель-кронштейн не должен иметь мигающий источник света;
- не допускается установка более одного панель-кронштейна на один субъект;
- максимальный размер панели-кронштейна не должен превышать 60см.

		Подпись	Дата	г.Астана, район Алматы, улица Ахмет Байтұрсынұлы, дом 9		
Исполнитель	Естаева Н.Б.			Сведения о конструкциях объектов наружной визуальной информации (панель-кронштейн).	Разработчик КГУ «Астана-Жарнама» акимата г.Астаны	Лист 3.2
Рук. отдела	Ролланова Т.Р.					



## Маркиза

- средства наружной рекламы и информации, выполненные в виде козырьков и навесов с нанесенной на них рекламной информацией. Маркизы состоят из элементов крепления к зданию, каркаса и информационного поля, выполненного на мягкой или жесткой основе.

- маркизы размещаются над окнами занимаемого помещения на единой горизонтальной оси;

- на маркизе можно размещать только логотип и название компании;

- маркизы должны размещаться в пределах оконных и дверных проемов;

- архитектурные элементы дома должны быть открытыми;

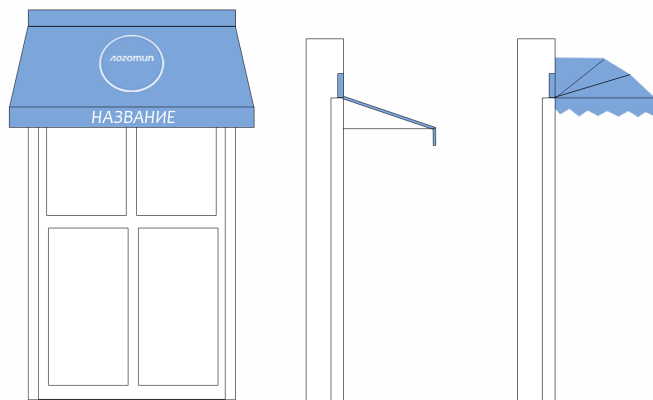
- маркиза не должна занимать более 30% площади витрины;

- расстояние между нижней частью маркизы и тротуаром должна быть не менее 2,5 м;

- в дизайне маркизы не должно использоваться более двух цветов;

- маркизы следует оформлять в цветовой гамме фасада дома;

- конструкция, на которой крепится ткань маркизы, должна быть цвета здания или черного цвета.



		Подпись	Дата	г.Астана, район Алматы, улица Ахмет Байтурсынулы, дом 9		
Исполнитель	Естаева Н.Б.			Сведения о конструкциях объектов наружной (визуальной) информации (маркиза).	Разработчик КГУ «Астана-Жарнама» акимата г.Астаны	Лист 3.3
Рук. отдела	Ролланова Т.Р.					



Юго-западный фасад по улице А. Байтурсынулы



Юго-западный фасад по улице А. Байтурсынулы



Юго-западный фасад по улице А. Байтурсынулы



Восточный фасад по проспекту Тауелсиздик

Инспектор	Каршыга Н.Ж.	Подпись	Дата	г.Астана, район Алматы, улица Ахмет Байтурсынулы, дом 9		
Рук. отдела	Исаев Г.К.					
Исполнитель	Естаева Н.Б.			Фотофиксация текущего состояния фасадов на момент обследования.	Разработчик	Лист
Рук. отдела	Роланова Т.Р.				КГУ «Астана-Жарнама» акимата г.Астаны	4.1